



### **Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы»**

#### **1. Целевая программа Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области» / Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы»**

Участниками Подпрограммы могут стать молодые семьи, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- семья должна быть признана нуждающейся в жилом помещении;
- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Кроме того, предусматривается предоставление субсидии в размере 35% от стоимости жилья для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, и нуждающихся в улучшении жилищных условий. Реализацией данной субсидии занимается Администрация муниципального образования, молодые семьи без детей могут претендовать на субсидию в размере 30% от расчетной стоимости жилья.

Информацию по данной субсидии можно узнать в Управлении по делам образования, культуры, молодежи и спорта администрации Далматовского района, специалист Евдокимова Л.М., ул. Советская, 187, 1 этаж, каб 5, тел. 3-28-98 и в Главном управлении образования Курганской области по адресу: г. Курган, ул. Ленина, 35, каб. 102, тел. 8 (3522) 42-17-99, специалист Медведева Н.С.

#### **2. Целевая программа Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года»**

Постановлением Правительства Курганской области от 25 мая 2009 года №290 «О внесении изменений в целевую программу Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года» утверждено Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам. Документ размещён на официальном сайте Департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области [dsh.kurganobl.ru](http://dsh.kurganobl.ru).

Данная субсидия предоставляется на приобретение или строительство жилья за счет средств софинансирования федерального, областного и местного бюджетов, оставшаяся часть стоимости жилья - за счет собственных средств (не более 30%), также эту субсидию можно использовать для участия в Ипотечной программе. Жилье должно находиться в сельской местности.

Обязательным условием является работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности с момента получения социальной выплаты.

Информацию по данной программе можно узнать в администрации Далматовского района, «Отдел строительства и ЖКХ Далматовского района» специалист Кузьминых К.А., ул. Советская, 187, 3 этаж, каб. 62, тел. 2-30-09



### **3. Целевая программа Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011-2015 годы»**

В рамках данной программы молодые семьи имеют право:

а) на приобретение жилья путем участия в долевом строительстве, приобретение нового жилья у застройщика или индивидуальное строительство жилья посредством ипотечного кредитования под льготный процент (5%) через Сберегательный банк России.

Для получения данного вида кредита собственные средства семьи должны составлять не менее 10% от фактической стоимости жилья. Платежеспособность семьи определяется банком, но обязательным условием является то, чтобы после уплаты всех платежей по кредиту доход на каждого члена семьи составлял не менее прожиточного минимума по Курганской области.

б) на приобретение жилья на вторичном рынке, которое можно оформить в виде кредита, согласно условий кредитных организаций, участвующих в реализации Ипотечной программы.

**Внимание!** Ипотечный кредит с КИЖК должен быть оформлен до рождения (усыновления) ребенка, по факту рождения (усыновления) ребенка предоставляется субсидия.

Предусматриваются субсидии по рождению ребёнка (детей) для молодых семей, ставших участниками ипотечной программы (КИЖК). На текущий период, март 2012 года, субсидия составляет 314, 0 тысяч рублей.

Информацию по данной программе можно узнать в ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" по адресу: г. Курган, ул. Ленина, 5, тел. 8 (3522) 41-32-92, представительство в северной части области находится по адресу: г. Шадринск, ул. Свердлова, 59, здание городской администрации, офис 45, тел. 83525353071

Адреса сайтов исполнителей программ по улучшению жилищных условий граждан в Курганской области:

<http://www.ipoteka.kurganregion.ru/> - ОАО «КИЖК» - Курганская ипотечно-жилищная корпорация

<http://www.hde.kurganobl.ru/> - Главное управление образования Курганской области

<http://www.dsh.kurganobl.ru/> - Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области

На официальном молодежном сайте Курганской области «Проспект45», главная страница, в разделе Жилье молодым.



**Алгоритм**  
**организации участия молодых семей в подпрограмме**  
**«Обеспечение жильем молодых семей в Далматовском районе 2011-2012 год»**

1. Обращение молодых семей (возраст обоих супругов до 35 лет) в органы местного самоуправления по месту регистрации с личным письменным заявлением с просьбой о признании нуждающимися в улучшении жилищных условий.
2. Органы местного самоуправления в соответствии с законодательством РФ определяют статус молодой семьи, как «Молодая семья, нуждающаяся в улучшении жилищных условий», либо отказывают молодой семье в постановке на учет как нуждающейся в улучшении жилищных условий.

**В случае признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий семье выдается:**

- **копия письменного личного заявления** в органы местного самоуправления с просьбой о признании нуждающимися в улучшении жилищных условий (форма прилагается);
- **акт**, составленный на основании документов в процессе признания молодой семьи, при постановке на учет как «Молодая семья, нуждающаяся в улучшении жилищных условий» (форма прилагается);
- **решение органов местного самоуправления** по постановке на учет молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий (образец прилагается).

3. Обращение молодых семей в Управление по делам образования, культуры, молодежи и спорта, к специалисту по молодежной политике Евдокимовой Людмиле Михайловне, тел. 3-28-98 для определения статуса «Молодая семья - участник районной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Далматовском районе 2011-2012 год»». Приемный день: четверг с 9-00 до 12-00, с 15-00 до 17-00.