

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Организатор аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района.

2. Аукцион проводится на основании постановления администрации Далматовского района от 21.06.2011г. № 526 и распоряжения Управления имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района от 22.06.2011г. № 69.

3. Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков состоится **28 июля 2011 года в 10.00** в малом зале администрации Далматовского района (г. Далматово, ул.Советская, 187, 3 этаж).

Разрешенное использование земельных участков – для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельных участков – согласно кадастровых паспортов земельных участков.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Обременения и ограничения в использовании земельных участков не установлены.

Лот №	Данные о предмете аукциона (земельном участке)			Номер и дата отчета независимой оценки	Условия аукциона, руб.		
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение земельного участка		начальная цена предмета аукциона	«шаг аукциона» 5% от начальной цены предмета аукциона	сумма задатка 20% от начальной цены предмета аукциона
1	45:04:020108:68	1086	Курганская обл., г. Далматово, ул. Пионерская, 39в	№47-11 от 12.04.2011	270 000*	13 500	54 000
2	45:04:020108:69	1195	Курганская обл., г. Далматово, ул. Пионерская, 39г	№71-11 от 14.06.2011	270 000	13 500	54 000
3	45:04:020106:67	1200	Курганская обл., г. Далматово, ул. Чкалова, 43	№ 30-11 от 14.03.2011	150 000	7 500	30 000
4	45:04:020106:66	1200	Курганская обл., г. Далматово, ул. Чкалова, 45	№ 30-11 от 14.03.2011	150 000	7 500	30 000
5	45:04:031801:149	1200	Курганская обл., г. Далматово, пер. Дружбы, 4	№ 32-11 от 14.03.2011	60 000	3 000	12 000
6	45:04:031801:151	1200	Курганская обл., г. Далматово, пер. Кленовый, 13	№ 32-11 от 14.03.2011	60 000	3 000	12 000
7	45:04:031801:152	1200	Курганская обл., г. Далматово, пер. Кленовый, 11	№ 32-11 от 14.03.2011	60 000	3 000	12 000
8	45:04:031801:153	1200	Курганская обл., г. Далматово, пер. Кленовый, 9	№ 74-11 от 20.06.2011	60 000	3 000	12 000
9	45:04:031801:154	1200	Курганская обл., г. Далматово, пер. Кленовый, 7	№ 74-11 от 20.06.2011	60 000	3 000	12 000
10	45:04:031801:155	1200	Курганская обл., г. Далматово, пер. Кленовый, 5	№ 74-11 от 20.06.2011	60 000	3 000	12 000

* Примечание: по лоту №1 начальная цена предмета аукциона, определенная на основании отчета независимого оценщика от 12.04.2011 №47-11, составляет 300000 руб., в соответствии с п.32 постановления «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» от 11.11.2002г. №808, начальная цена предмета аукциона снижена на 10 процентов и составляет 270000 руб.

С техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в кабинете № 51 администрации Далматовского района (г.Далматово, ул.Советская, 187, 3 этаж).

Осмотр участков на местности будет производиться 30.06.2011г., 06.07.2011г., 13.07.2011г., 20.07.2011г. в 10.00 по местному времени, сбор в кабинете № 51 администрации Далматовского района (г.Далматово, ул.Советская, 187, 3 этаж).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29 июня 2011 года.

Дата окончания приема заявок – 26 июля 2011 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 187, каб. 51. Контактный телефон 2-17-77; 2-30-02.

Дата определения участников аукциона – 27 июля 2011г. в 10.00, в малом зале администрации Далматовского района (г.Далматово, ул.Советская, 187, 3 этаж).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки, предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленном в настоящем извещении и обеспечившие поступление на счет продавца суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).

2. Платежный документ с отметкой банка о внесении задатка.

3. Претенденты – физические лица предъявляют паспорт.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (2 экз.) Один экземпляр описи возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявки.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют: выписку из единого государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца – **УФК по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района л/с 05433004790), ИНН 4506001119, КПП 450601001**

р/с 40302810400003000007 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРГАН, БИК 043735001 (задаток на участие в аукционе).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

До признания участником аукциона заявитель имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки. В случае получения Продавцом указанного уведомления до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае получения Продавцом уведомления после окончания срока приема заявок, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток на участие в аукционе возвращается в следующих случаях и в срок: претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; проигравшим участникам аукциона - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; при признании аукциона несостоявшимся - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; аннулирования результатов аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством - в течение трех банковских дней со дня принятия такого решения; при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия данного решения.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему **не возвращается** и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., Продавцом не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо предоставленные без документов по перечню, указанному в настоящем извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если: представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо оформленные ненадлежащим образом; заявка подана

лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении. Итоги аукциона подводятся в малом зале администрации Далматовского района (г.Далматово, ул.Советская, 187, 3 этаж) **28 июля 2011г.** непосредственно после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Выкупная стоимость земельного участка перечисляется покупателем в течение 15 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости земельного участка.

С картографическим материалом земельного участка и иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу приема заявок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Продавцом в срок не позднее 13 июля 2011 года.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение к настоящему извещению:

1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.
3. Проект договора о задатке.

В управление имущественных и земельных
отношений администрации Далматовского района

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства
ЛОТ № _____

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____,
в лице _____,
действующего на основании _____
именуемый далее Претендент, изучив данные информационного сообщения, ознакомившись с
предметом торгов, условиями купли-продажи земельного участка, заявляю о своем решении принять
участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:
площадью _____ кв.м.
с кадастровым номером _____,
местоположением: _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Далматовский вестник» от _____ № _____, а так же порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания победителем аукциона, принимаю на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи на вышеуказанный земельный участок не позднее пяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и внести выкупную стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.
3. Я согласен(на) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного мной задатка остается в распоряжении Продавца.
4. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка с протоколом об итогах проведения аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами.

Адрес и банковские реквизиты ПРЕТЕНДЕНТА:

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя)

(Ф.И.О. полностью)

Дата « _____ » _____ 2011г.

_____ (подпись)

Заявка принята « _____ » _____ 2011г. в _____ час. _____ мин

Зарегистрирована за № _____

Подпись представителя ПРОДАВЦА _____ (_____)

ДОГОВОР купи-продажи земельного участка

город Далматово Курганской области

« ____ » _____ 2011 г.

Мы, нижеподписавшиеся, управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района, ИНН 4506001119, КПП 450601001, ОГРН 1024501453349, зарегистрированное межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Курганской области 07 июня 2011г., юридический адрес: Курганская область, город Далматово, улица Советская, 187, в лице руководителя Управления Лобовой Елены Юрьевны, действующей на основании Положения об Управлении, именуемый _____ в _____ дальнейшем «Продавец» и _____, именуемый _____ в _____ дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства от _____ 2011 года, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, без составления акта приема-передачи, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, местоположением: _____ (далее – Участок), для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Покупатель осмотрел земельный участок, претензий к состоянию не имеет.

2. Оплата по Договору

2.1. На основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства от _____ 2011 года сумма выкупа земельного участка составляет _____ рублей.

Задаток для участия в аукционе, внесенный на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости земельного участка.

2.2. Покупатель перечисляет сумму выкупа участка единовременным платежом в течение 15 календарных дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца – **УФК по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района л/с 05433004790), ИНН 4506001119, КПП 450601001 р/с 40302810400003000007 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРГАН, БИК 043735001**

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: «выкупная стоимость земельного участка с кадастровым номером _____».

3. Ограничения использования и обременения участка

3.1. На момент совершения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, не обещан быть подарен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора стороны не могли не знать.

3.2. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Курганской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, без изъятия участка по результатам общественных слушаний Покупатель обязан в течение 30 дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,2% от цены выкупа участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены выкупа участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования участка, указанного в п. 1.1., осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

6.3. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю и один для Управления Росреестра по Курганской области.

6.4. Приложением к договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района, ИНН 4506001119, КПП 450601001, ОГРН 1024501453349, юридический адрес: Курганская область, город Далматово, улица Советская, 187.

8. Подписи Сторон

Продавец _____ / _____ / « ____ » _____ 2011г.

Покупатель _____ / _____ / « ____ » _____ 2011г.

Договор о задатке
для участия в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального
жилищного строительства

ЛОТ № _____

г. Далматово

« ____ » _____ 2011 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице руководителя Управления Лобовой Елены Юрьевны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района и,

именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____
действующий на основании _____

с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением администрации Далматовского района от 21.06.2011г. № 526 «О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства», распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района от 22.06.2011г. №69 «О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже земельного участка:

площадью _____ кв.м.

с кадастровым номером _____,

местоположением: _____

в соответствии с извещением о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Далматовский вестник» от _____ № _____,

Претендент перечисляет денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, что составляет 20 процентов от начальной цены земельного участка, на счет Продавца.

1.2. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи вышеуказанного земельного участка, в случае признания его победителем аукциона.

2. Передача денежных средств.

2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка, указанную в п.1.1. настоящего договора до подачи заявки единым безналичным платежом на расчетный счет Продавца –

УФК по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района л/с 05433004790), ИНН 4506001119, КПП 450601001 р/с 40302810400003000007 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРГАН, БИК 043735001 (задаток на участие в аукционе).

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец обязан предоставить до момента признания Претендента участником аукциона.

3. Порядок и сроки возврата задатка.

3.1. Задаток возвращается безналичным платежом на счет претендента:

_____ в следующих случаях и в срок:

3.1.1. отзыва заявки - в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.2. в случае поступления уведомления об отзыве заявки по истечении срока приема заявок на

участие в аукционе, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3.1.3. претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.4. проигравшим участникам аукциона - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3.1.5. при признании аукциона несостоявшимся - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.1.6. аннулирования результатов аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством - в течение трех банковских дней со дня принятия такого решения;

3.1.7. при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия данного решения.

3.2. Задаток не возвращается в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка.

3.3. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости земельного участка.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района

Адрес:

641730, Курганская обл., г. Далматово, ул.

Советская, 187

ПРЕТЕНДЕНТ:

8. Подписи Сторон.

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.