

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Далматовского района от 26.03.2012г. №260 и распоряжения Управления имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района от 27.03.2012г. №30.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений состоится **3 мая 2012 года в 10.00** в малом зале администрации Далматовского района (г.Далматово, ул.Советская, 187, 3 этаж).

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды многоконтурных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот №1: участок площадью 6255000 кв.м. с кадастровым номером 45:04:000000:413, местоположением: Курганская область, Далматовский район, в границах муниципального образования Крестовского сельсовета;

Лот №2: участок площадью 5365500 кв.м. с кадастровым номером 45:04:031902:680, местоположением: Курганская область, Далматовский район, в границах муниципального образования Песковского сельсовета;

Границы земельных участков: согласно кадастровых паспортов земельных участков.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельных участков: для сельскохозяйственного использования

Обременения и ограничение в использовании земельных участков не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (начальный годовой размер арендной платы), определенная на основании профессиональной независимой оценки, составляет:

по лоту №1 в сумме 190000 (Сто девяносто тысяч) рублей;

по лоту №2 в сумме 160000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей;

«Шаг аукциона» 5% от начальной цены предмета аукциона:

по лоту №1 в сумме 9500 (Девять тысяч пятьсот) рублей;

по лоту №2 в сумме 8000 (Восемь тысяч) рублей.

Сумма задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:

по лоту №1 в сумме 38000 (Тридцать восемь тысяч) рублей;

по лоту №2 в сумме 32000 (Тридцать две тысячи) рублей.

Срок аренды земельных участков – 49 (сорок девять) лет.

Осмотр участков на местности будет производиться при обращении заинтересованных лиц в Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района (г. Далматово, ул. Советская, 187, 3 этаж, к.52).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 3 апреля 2012 года.

Дата окончания приема заявок – 28 апреля 2012 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 187, к. 52. Контактный телефон (835252)2-30-02.

Дата определения участников аукциона – 2 мая 2012г. в 11.00, в малом зале администрации Далматовского района.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки, предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленном в настоящем извещении и обеспечившие поступление на счет продавца суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).

2. Платежный документ с отметкой банка о внесении задатка.

3. Претенденты – физические лица предъявляют паспорт.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (2 экз.) Один экземпляр описи возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявки.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца – УФК по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района л/с 05433004790), ИНН 4506001119, КПП 450601001

р/с 40302810400003000007 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРГАН, БИК 043735001 (задаток на участие в аукционе).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

До признания участником аукциона заявитель имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки. В случае получения Продавцом указанного уведомления до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае получения Продавцом уведомления после окончания срока приема заявок, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток на участие в аукционе возвращается в следующих случаях и в срок: претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; проигравшим участникам аукциона - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; при признании аукциона несостоявшимся - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; аннулирования результатов аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством - в течение трех банковских дней со дня принятия такого решения; при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия данного решения.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельных участков задаток ему **не возвращается** и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., Продавцом не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо предоставленные без документов по перечню, указанному в настоящем извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если: представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо оформленные ненадлежащим образом; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Итоги аукциона подводятся в малом зале администрации Далматовского района (г.Далматово, ул.Советская, 187, 3 этаж) **3 мая 2012г. в 10.00**, непосредственно после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму годовой арендной платы.

Договор аренды земельных участков заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет арендной платы.

С картографическим материалом земельных участков и иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу приема заявок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Продавцом в срок не позднее 18 апреля 2012 года.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение к настоящему извещению:

1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.
2. Проект договора аренды земельного участка.
3. Проект договора о задатке.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по лоту №__

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____,
в лице _____,
действующего на основании _____

именуемый далее Претендент, изучив данные информационного сообщения, ознакомившись с предметом торгов и проектом договора аренды земельного участка, заявляю о своем решении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды многоконтурного земельного участка площадью _____ кв. метров, местоположением: Курганская область, Далматовский район, в границах муниципального образования _____ сельсовета, с кадастровым номером _____;
и обязуюсь:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в Курганской областной общественно-политической газете «Новый мир» от _____ № _____ и информационного сообщения размещенного на сайте www.dalmatovo.su, а так же порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания победителем аукциона, принимаю на себя обязательство заключить с Продавцом договор аренды на вышеуказанный земельный участок не позднее пяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и вносить арендную плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.
3. Я согласен(на) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мной задатка остается в распоряжении Продавца.
4. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка с протоколом об итогах проведения аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами.

Адрес и банковские реквизиты ПРЕТЕНДЕНТА:

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя)

(Ф.И.О. полностью)
Дата « _____ » _____ 2012г. _____
(подпись)

Заявка принята « _____ » _____ 2012г. в _____ час. _____ мин

Зарегистрирована за № _____

Подпись представителя ПРОДАВЦА _____ (_____)

Договор аренды земельного участка №

город Далматово Курганской области

«___» _____ 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района, ИНН 4506001119, КПП 450601001, ОГРН 1024501453349, зарегистрированное межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Курганской области 07 июня 2011г., юридический адрес: Курганская область, город Далматово, улица Советская, 187, в лице руководителя Управления Лобовой Елены Юрьевны, действующей на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды многоконтурного земельного участка от _____ 2012 года, заключили настоящий договор аренды земельного участка.

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду многоконтурный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: площадью _____ кв. метров, местоположением: Курганская область, Далматовский район, в границах муниципального образования _____ сельсовета, с кадастровым номером _____, для сельскохозяйственного использования (именуемый в дальнейшем «Участок»).

2. Срок действия договора.

2.1 Договор заключается сроком на 49(сорок девять) лет.

2.2. Договор действует с _____ 2012 года по _____ 2061 года и вступает в силу с момента подписания.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ рублей (определенной по результатам аукциона). Первый платеж арендной платы производится в течение 20 календарных дней после государственной регистрации договора. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается в счет первых платежей.

3.2. В последующем внесение арендной платы за Участок осуществляется ежемесячно равными долями с оплатой до 30 числа месяца. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет получателя платежа № 40101810000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курганской обл. г. Курган; БИК 043735001; ИНН 4506001119, КПП 450601001 Управление Федерального казначейства по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района), код ОКАТО поселений; код бюджетной классификации 162 111 05013 10 0000120 (Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.3. Пересмотр арендной платы осуществляется арендодателем не чаще одного раза в год в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера арендной платы на уровень инфляции (индекс потребительских цен). В этом случае Арендодателем оформляется новый расчет арендной платы, без оформления дополнительного соглашения к договору, который доводится до Арендатора путем направления письменного уведомления и является обязательным для Арендатора.

3.4. Неиспользование Участка не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В любое время с момента заключения Договора беспрепятственно проходить на Участок с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использования, не отвечающему виду разрешенного использования.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2.4. В течение десяти календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в пункте 3.2. Договора, или адреса письменно уведомлять Арендатора об указанном изменении.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду и передавать права и обязанности по договору другим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Нести бремя содержания Участка.

4.4.3. В любое время с момента заключения Договора обеспечить Арендодателю (его представителей) доступ на Участок для проведения проверки и осмотра на предмет исполнения условия Договора, выполнения технического обслуживания и ремонтных работ инженерных коммуникаций, расположенных на Участке.

4.4.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором с последующими изменениями к нему.

4.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а так же близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка.

4.4.6. Соблюдать ограничения прав на Участок – особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении участка.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются письменно, дополнительными соглашениями Сторон, за исключением изменений предусмотренных п.3.3 Договора.

5.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Досрочно Договор прекращает свое действие в соответствии с п.5.3 Договора, а также в случае одностороннего отказа Арендатора от Договора, при соблюдении правил об уведомлении Арендодателя не менее, чем за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения договора. В случае прекращения Договора при одностороннем отказе Арендатора от Договора, сумма арендных платежей, уплаченных Арендатором на дату расторжения Договора, не возвращается Арендодателем Арендатору.

5.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении судом по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.3.1. При использовании Арендатором Участка не в соответствии с его разрешенным использованием.

5.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка предназначенного для сельскохозяйственного использования, в указанных целях в течение трех лет с момента государственной регистрации Договора в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за исключением времени, необходимого для освоения Участка (или его частей).

5.3.3. При невнесении арендной платы в течение двух месяцев подряд после срока, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора.

5.4. При прекращении Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю в течение трех дней с момента его прекращения по акту приема-передачи.

6. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Сторон.

6.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,02 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора.

6.2. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия.

7.1. Договор субаренды Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются Арендодателю для последующего учета. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Курганской области.

7.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

7.5. Государственная регистрация настоящего Договора возлагается на Арендодателя.

8. Реквизиты сторон.

«Арендодатель»: Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района, ИНН 4506001119, КПП 450601001, ОГРН 1024501453349, юридический адрес: 641730, Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 187, тел.2-30-02.

«Арендатор»:

9. Подписи сторон:

От «Арендодателя

От «Арендатора»

Договор о задатке по лоту №

г. Далматово

«__» _____ 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице руководителя Управления Лобовой Елены Юрьевны, действующей на основании Положения об Управлении и, _____ именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____ действующий на основании _____ с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением администрации Далматовского района от 26.03.2012 года № 260 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для сельскохозяйственного использования», распоряжением Управления имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района от 27.03.2012 года №30 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для сельскохозяйственного использования», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды многоконтурного земельного участка площадью _____ кв. метров, местоположением: Курганская область, Далматовский район, в границах муниципального образования _____ сельсовета, с кадастровым номером _____; для сельскохозяйственного использования, в соответствии с извещением о проведении аукциона, опубликованном в Курганской областной общественно-политической газете «Новый мир» от _____ № _____ и информационного сообщения размещенного на сайте www.dalmatovo.su, Претендент перечисляет денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, что составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона, на счет Продавца.

1.2. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения Претендентом обязательств по заключению договора аренды вышеуказанного земельного участка, в случае признания его победителем аукциона.

2. Передача денежных средств.

2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка, указанную в п.1.1. настоящего договора до подачи заявки единым безналичным платежом на расчетный счет Продавца –

УФК по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района л/с 05433004790), ИНН 4506001119, КПП 450601001 р/с 40302810400003000007 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРГАН, БИК 043735001 (задаток на участие в аукционе).

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец обязан предоставить до момента признания Претендента участником аукциона.

3. Порядок и сроки возврата задатка.

3.1. Задаток возвращается безналичным платежом на счет претендента:

в следующих случаях и в срок:

3.1.1. отзыва заявки - в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.2. в случае поступления уведомления об отзыве заявки по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3.1.3. претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.4. проигравшим участникам аукциона - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3.1.5. при признании аукциона несостоявшимся - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- 3.1.6. аннулирования результатов аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством - в течение трех банковских дней со дня принятия такого решения;
- 3.1.7. при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия данного решения.
- 3.2. Задаток не возвращается в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.
- 3.3. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет первого платежа.

4. Заключительные положения

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.
- 4.2. Все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.
- 4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.
- 4.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5. Адреса, банковские реквизиты Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района

Адрес:
641730, Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 187

ПРЕТЕНДЕНТ:

6. Подписи Сторон.

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.