

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района.

Аукцион проводится в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Далматовского района на 2012г., утвержденным решением Далматовской районной Думой от 09.12.2011г. № 165, на основании постановлений администрации Далматовского района от 21.03.2012г. №241, от 13.02.2012г. №125 и распоряжения Управления имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района от 09.04.2012г. № 36.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества состоится 29 мая 2012г. в 10.00 в малом зале администрации Далматовского района (г.Далматово, ул.Советская, 187, 3 этаж).

Адрес организатора аукциона: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 187.

Номера контактных телефонов (35252) 2-30-02, факс (35252) 2-23-50;

электронная почта: admdalmatovo@mail.ru

Предмет аукциона:

Лот №1 помещения в здании профилактория грузовых автомобилей общей площадью 1930,6 кв.м, номера на поэтажном плане: №1 и №2, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица Гагарина,80.

Характеристика предмета аукциона: помещения в одноэтажном панельном здании профилактория грузовых автомобилей, общей площадью 1930,6 кв.м. Фундамент железобетонные стаканы и колоны; стены железобетонные панели, шлакоблоки; перегородки кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; крыша арочная; кровля мягкая, имеются протечки; полы бетонные; отопление, электроосвещение, водоснабжение отсутствует.

Одновременно с объектом недвижимого имущества отчуждается земельный участок, на котором расположены помещения, площадью 3986 в.м. с кадастровым номером 45:04:020405:94, по рыночной стоимости, согласно отчета независимого оценщика в сумме 1900000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей.

Лот №2 помещения в здании БТИ общей площадью 144,3 кв.м., номера на поэтажном плане: с № 1 по № 3 на первом этаже здания общей площадью 70,4 кв.м, с №1 по №5 на втором этаже здания общей площадью 73,9 кв.м., расположенные по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 198.

Характеристика предмета аукциона: год постройки до 1917 года, здание двухэтажное кирпичное, назначение нежилое. Фундамент здания ленточный, кирпичный, перекрытия – деревянные. Перегородки кирпичные, внутри оштукатурены.

Одновременно с вышеуказанным объектом недвижимости, лицу, признанным победителем аукциона, предоставить в собственность земельный участок площадью 148 кв.м. с кадастровым номером 45:04:020210:172, на котором расположены помещения в здании БТИ, по рыночной стоимости, согласно отчета независимого оценщика, в сумме 55000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей.

Начальная цена предмета аукциона с учетом НДС:

По лоту №1 в сумме 2700000 (Два миллиона семьсот тысяч) рублей, (отчет № 22-12 от 04.04.2012г.).

По лоту №2 в сумме 470000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей, (отчет № 23-12 от 06.04.2012г.).

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона:

По лоту №1 в сумме 135000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей.

По лоту №2 в сумме 23500 (Двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

Форма платежа за объект: задаток на участие в аукционе в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, должен быть зачислен до подачи заявки на участие в аукционе: УФК по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района л/с 05433004790), ИНН 4506001119, КПП 450601001,р/с 40302810400003000007 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРГАН, БИК 043735001 (задаток на участие в аукционе).

Срок, место и порядок подачи заявок: заявки принимаются с 13.04.2012 по 10.05.2012 с 8.00 до 16.00 по адресу Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская , 187, каб. № 52 (3 этаж).

Рассмотрение заявок состоится 15 мая 2012г. в 10.00 в каб. № 52.

Подведение итогов аукциона состоится **29.05.2012 года**, непосредственно после его окончания.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (по установленной форме).
2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
3. Юридические лица:
 - 3.1 заверенные копии учредительных документов;
 - 3.2 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - 3.3 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
5. Опись представленных документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Задаток возвращается безналичным платежом на счет претендента в следующих случаях и в срок:

- 1) отзыва заявки до даты рассмотрения заявок - в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;
- 2) в случае поступления уведомления об отзыве заявки по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 3) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- 4) проигравшим участникам аукциона - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона;
- 5) при признании аукциона несостоявшимся - в течение пяти рабочих банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона;
- 6) аннулирования результатов аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством - в течение пяти рабочих со дня принятия такого решения;
- 7) при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Победитель аукциона обязан подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения и заключить договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона. Победителю аукциона, отказавшемуся подписать протокол об итогах аукциона или заключить договор купли-продажи, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Оставшаяся часть суммы по договору купли-продажи выплачивается победителем аукциона в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

С иными сведениями об имуществе, порядке подачи заявок на участие в аукционе, правилами проведения аукциона можно ознакомиться по адресу и телефонам организатора аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора о задатке.
3. Проект договора купли-продажи.

В Управление имущественных и земельных
отношений администрации Далматовского района

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
Лот №_____**

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____, в
лице _____ действующего на основании _____,
именуемый далее Претендент, изучив данные информационного сообщения,
ознакомившись с предметом аукциона, условиями купли-продажи, заявляю о своем
решении принять участие в аукционе по продаже помещений в здании _____, общей
площадью _____ кв.м., расположенные по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул.
_____.

и ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона,
опубликованном в районной газете «Далматовский вестник» от _____ № _____, а
так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от
21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального
имущества».
- В случае признания победителем аукциона, принимаю на себя обязательство
заключить с Продавцом договор купли-продажи помещений в здании _____ и
земельного участка площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, на
котором расположен вышеуказанный объект недвижимого имущества, в течении
пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона, и внести
выкупную стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки,
определенные договором купли-продажи.
- Я согласен(на) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего
отказа от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного мной задатка остается
в распоряжении Продавца.
- До подписания договора купли-продажи настоящая заявка с протоколом об итогах
проведения аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами.

Адрес и банковские реквизиты ПРЕТЕНДЕНТА:

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя)

(Ф.И.О. полностью)

Дата «_____» 2012г.

(подпись)

Заявка принята «_____» 2012г. в _____ час. _____ мин

Зарегистрирована за №_____

Подпись представителя ПРОДАВЦА _____ (_____)

**Проект договора о задатке
для участия в аукционе**

г. Далматово

« ____ » _____

Мы, нижеподписавшиеся, Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице руководителя Управления Лобовой Елены Юрьевны, действующей на основании Положения и,

_____, именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____ действующий на основании _____ с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже помещений в здании _____ общей площадью _____ кв.м., номера на поэтажном плане №№_____, расположенные по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. _____, в соответствии с извещением о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Далматовский вестник» от _____ №_____, Претендент перечисляет денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, что составляет 10 процентов от начальной цены предмета аукциона, на счет Продавца.

1.2. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи вышеуказанного объекта недвижимого имущества, в случае признания его победителем аукциона.

2. Передача денежных средств.

2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка, указанную в п.1.1. настоящего договора до подачи заявки на участие в аукционе единным безналичным платежом на расчетный счет Продавца – УФК по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района л/с 05433004790), ИНН 4506001119, КПП 450601001, р/с 40302810400003000007 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, БИК 043735001 (задаток на участие в аукционе).

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Продавца.

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец обязан предоставить до момента признания Претендента участником аукциона.

2.4. В случае не поступления задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполнеными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.5. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок и сроки возврата задатка.

3.1. Задаток возвращается безналичным платежом на счет претендента:

в следующих случаях и в срок:

- 3.1.1. отзыва заявки до даты рассмотрения заявок - в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;
 - 3.1.2. в случае поступления уведомления об отзыве заявки по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
 - 3.1.3. претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
 - 3.1.4. проигравшим участникам аукциона - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона;
 - 3.1.5. при признании аукциона несостоявшимся - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона;
 - 3.1.6. аннулирования результатов аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством - в течение пяти рабочих со дня принятия такого решения;
 - 3.1.7. при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения.
- 3.2. Задаток не возвращается в случае уклонения или отказа победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или подписания договора купли-продажи предмета аукциона.
- 3.3. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

4. Заключительные положения

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.
- 4.2. Все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.
- 4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.
- 4.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5. Адреса, банковские реквизиты Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

**Управление имущественных и земельных
отношений администрации Далматовского
района**

Адрес:
641730, Курганская обл., г. Далматово, ул.
Советская, 187

ПРЕТЕНДЕНТ:

6. Подписи Сторон.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи**

г. Далматово

2012г.

Мы, нижеподписавшиеся, Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района, ИНН 4506001119, КПП 450601001, ОГРН 1024501453349, юридический адрес: Курганская область, город Далматово, улица Советская, 187, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице руководителя Управления Лобовой Елены Юрьевны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района и, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протокола об итогах аукциона по продаже помещений от ____ 2012г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность:

1.1 помещения в здании _____ общей площадью _____ кв.м., номера на поэтажном плане №№_____, расположенные по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. _____, именуемое далее «Имущество»;

1.2 земельный участок из земель населенных пунктов площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, местоположение: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. _____, именуемый далее «Земельный участок».

2. Отчуждаемое Имущество и Земельный участок являются муниципальной собственностью муниципального образования Далматовского района.

3. Оплата по договору:

3.1. Цена помещений в здании _____ определена на основании Протокола об итогах аукциона по продаже помещений и составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС.

Цена на земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости № _____ и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей, внесенный на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить за Имущество _____ (_____) рублей и за Земельный участок _____ (_____) рублей в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора на расчетный счет Продавца – УФК по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района л/с 05433004790), ИНН 4506001119, КПП 450601001, р/с 40302810400003000007 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, БИК 043735001.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: «оплата по договору купли-продажи помещений в здании _____ с указанием даты настоящего договора».

4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1., 3.2., 3.3. настоящего договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

5. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.3. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,2% от выкупной стоимости Имущества за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.3. Договора.

6. По заявлению Продавца на момент совершения настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора стороны не могли не знать.
7. При отчуждении Земельного участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной, муниципальной или в собственности иных лиц и не используемые исключительно для обеспечения объекта недвижимости, расположенного на Земельном участке, к Покупателю не переходит.
8. Покупатель осмотрел Имущество, претензий к санитарным и техническим требованиям, потребительским свойствам не имеет.
9. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается Сторонами не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по настоящему договору.
10. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.
11. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации права собственности Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.
12. Расходы по государственной регистрации права собственности несет в полном объеме Покупатель.
13. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
14. Настоящий договор составлен и подписан в 4 экземплярах: один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:
