

Извещение о продажи имущества посредством публичного предложения

Организатор - Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района.

Продажа имущества проводится в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Далматовского района на 2012г., утвержденным решением Далматовской районной Думой от 09.12.2011г. № 165, на основании постановления администрации Далматовского района от 05.07.2012г. № 653 и распоряжения Управления имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района от 10.07.2012г. № 70.

Продажа имущества с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества состоится 28 августа 2012г. в 10.00 в малом зале администрации Далматовского района (г.Далматово, ул.Советская, 187, 3 этаж).

Адрес организатора: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 187.

Номера контактных телефонов (35252) 2-30-02, 2-17-77, факс (35252) 2-23-50; электронная почта: admdalmatovo@mail.ru

Предмет продажи:

Лот №1: помещения в здании профилактория грузовых автомобилей общей площадью 1930,6 кв.м, номера на поэтажном плане: №1 и №2, расположенного по адресу: Курганская область, город Далматово, улица Гагарина,80.

Характеристика предмета аукциона: помещения в одноэтажном панельном здании профилактория грузовых автомобилей, общей площадью 1930,6 кв.м. Фундамент железобетонные стаканы и колоны; стены железобетонные панели, шлакоблоки; перегородки кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; крыша арочная; кровля мягкая, имеются протечки; полы бетонные; отопление, электроосвещение, водоснабжение отсутствует.

Одновременно с объектом недвижимого имущества отчуждается земельный участок, на котором расположены помещения, площадью 3986 в.м. с кадастровым номером 45:04:020405:94, по рыночной стоимости, согласно отчета независимого оценщика в сумме 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей.

Лот №2: здание корпуса теоретических занятий № 2, общей площадью 1635,2 кв.м., расположенное по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Гагарина, 89-а.

Характеристика предмета аукциона: двухэтажное здание с подвалом 1964 года постройки, общей площадью 1635,2 кв.м., в т.ч площадь подвала 620,1 кв.м, площадь 1 этажа 509,6кв.м., площадь 2 этажа 505,5 кв.м. Фундамент на стенах подвала; стены кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; крыша шиферная; полы бетонные; отопление, электроосвещение, водоснабжение централизованное.

Одновременно с объектом недвижимого имущества отчуждается земельный участок, на котором расположено здание, площадью 2864 кв.м., с кадастровым номером 45:04:012704:96, по рыночной стоимости, согласно отчета независимого оценщика в сумме 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Начальная цена (первоначальная цена предложения) с учетом НДС:

По лоту №1 в сумме 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) рублей, (отчет № 22-12 от 04.04.2012г.).

По лоту №2 в сумме 2 150 000 (Два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей, (отчет № 25-12 от 02.05.2012г.).

Минимальная цена (цена отсечения) приватизируемых объектов в размере 50 % от начальной цены:

По лоту №1 в сумме 1 350 000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС;

По лоту №2 в сумме 1 075 000 (Один миллион семьдесят пять тысяч) рублей, с учетом НДС;

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» в размере 5 % от цены первоначального предложения:

По лоту №1 в сумме 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей;

По лоту №2 в сумме 107 500 (Сто семь тысяч пятьсот) рублей;

Величина повышения цены «шаг аукциона» в размере 1% от цены первоначального предложения:

По лоту №1 в сумме 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей;

По лоту №2 в сумме 21 500 (Двадцать одна тысяча пятьсот) рублей;

Задаток в размере 10 % от цены первоначального предложения:

По лоту №1 в сумме 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей;

По лоту №2 в сумме 215 000 (Двести пятнадцать тысяч) рублей,

должен быть зачислен до подачи заявки: УФК по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района л/с 05433004790), ИНН 4506001119, КПП 450601001, р/с 40302810400003000007 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРГАН, БИК 043735001 (задаток на участие в продаже имущества).

Срок, место и порядок подачи заявок: заявки принимаются с 16.07.2012г. по 10.08.2012г. с 8.00 до 16.00 по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская , 187, каб. № 52.

Рассмотрение заявок состоится **13 августа 2012г.** в 10.00 в каб. № 52.

Подведение итогов продажи имущества состоится **28.08.2012года после проведения аукциона.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (по установленной форме).

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. Юридические лица:

3.1 заверенные копии учредительных документов;

3.2 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3.3 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

5. Опись представленных документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Задаток возвращается в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Внесенный задаток не возвращается при уклонении или отказе Победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом

заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения. Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилами проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой

имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену продаваемого имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

При уклонении или отказе Победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения **не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права.

С иными сведениями об имуществе, порядке подачи заявок на участие в аукционе, правилами проведения аукциона можно ознакомиться по адресу и телефонам организатора аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора купли-продажи.

Приложение №1

В Управление имущественных и земельных
отношений администрации Далматовского района

**Заявка на участие в продаже посредством
публичного предложения по лоту №_____**

«_____» 20____г.

, именуемый

далее ПРЕТЕНДЕНТ, в лице _____,
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения

_____ (имущество, выставляемое на торги, его местоположение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Далматовский вестник» от «_____» 20____г. №_____, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585; и Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549.

2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с ПРОДАВЦОМ договор купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи и уплатить ПРОДАВЦУ стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определенные договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты ПРЕТЕНДЕНТА:

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) _____

Дата «_____» 2012г. _____
(подпись)

Заявка принята «_____» 2012г. в _____ час. _____ мин

Зарегистрирована за №_____

Подпись представителя ПРОДАВЦА _____ (_____)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи**

Далматово

« ____ » 2012г.

Мы, нижеподписавшиеся, Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района, ИНН 4506001119, КПП 450601001, ОГРН 1024501453349, юридический адрес: Курганская область, город Далматово, улица Советская, 187, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице руководителя Управления Лобовой Елены Юрьевны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района и, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протокола об итогах продажи имущества от ____ 2012г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность:

1.1 помещения в здании _____ общкой площадью _____ кв.м., номера на поэтажном плане № №_____, расположенные по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. _____, именуемое далее «Имущество»;

1.2 земельный участок из земель населенных пунктов площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, местоположение: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. _____, именуемый далее «Земельный участок».

2. Отчуждаемое Имущество и Земельный участок являются муниципальной собственностью муниципального образования Далматовского района.

3. Оплата по договору:

3.1. Цена помещений в здании _____ определена на основании Протокола об итогах продажи имущества и составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС.

Цена на земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости № _____ и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток для участия по продаже имущества в сумме _____ (_____) рублей, внесенный на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить за Имущество _____ (_____) рублей и за Земельный участок _____ (_____) рублей в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора на расчетный счет Продавца – УФК по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района л/с 05433004790), ИНН 4506001119, КПП 450601001, р/с 40302810400003000007 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, БИК 043735001.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: «оплата по договору купли-продажи помещений в здании _____ с указанием даты настоящего договора».

НДС в сумме _____ (_____) рублей Покупатель обязан перечислить безналичным расчетом в соответствии с налоговым законодательством (для юридических лиц).

4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1., 3.2., 3.3. настоящего договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

5. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.3. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,2% от выкупной стоимости Имущества за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.3. Договора.

6. По заявлению Продавца на момент совершения настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора стороны не могли не знать.

7. При отчуждении Земельного участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной, муниципальной или в собственности иных лиц и не используемые исключительно для обеспечения объекта недвижимости, расположенного на Земельном участке, к Покупателю не переходит.
8. Покупатель осмотрел Имущество, претензий к санитарным и техническим требованиям, потребительским свойствам не имеет.
9. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается Сторонами не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по настоящему договору.
10. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.
11. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации права собственности Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.
12. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
13. Настоящий договор составлен и подписан в 4 экземплярах: один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:
