

## Извещение о проведении открытого аукциона

**Организатор аукциона:** муниципальное предприятие Далматовского района «Торговый Дом «Далматовский».

**Почтовый адрес:** 641730, Курганская область, г. Далматово, ул. Энгельса, 17.

Номера контактных телефонов (35252) 3-16-44, 2-17-77, 2-30-02, факс (35252) 3-16-44; электронная почта: admdalmatovo@mail.ru

**Предмет аукциона:**

Гараж общей площадью 158,6 кв.м., инвентарный номер: 2451, литер: В, этажность: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., г.Далматово, ул. Энгельса, 17.

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 300 000 руб. (Один миллион триста тысяч рублей).

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

**Шаг аукциона составляет:** – 50 000 руб. (Пятьдесят тысяч рублей).

**Срок, место и порядок подачи заявок:** заявки принимаются с 28.05.2012 г. по 06.06.2012 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу – Курганская обл., г. Далматово, ул. Энгельса, 17, каб. № 15.

Рассмотрение заявок состоится 07.06.2012 г. в 10 ч.00 мин. по тому же адресу в каб. № 15.

**Аукцион состоится** 07.06.2012г. в 14ч. 00 мин. по адресу: Курганская обл., Далматовский район, г.Далматово, ул. Энгельса,17, каб. № 18.

Подведение итогов аукциона состоится непосредственно после его окончания.

**Форма платежа за объект:** задаток на участие в аукционе в размере 10% от начальной цены в сумме 130 000 руб. (Сто тридцать тысяч рублей) должен быть зачислен на **р/с 40702810545060000092, Курганский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк», г. Далматово, БИК 043735825, ИНН 4506005089, кор.сч. 30101810100000000825 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Курганской области г. Курган.** Победитель аукциона обязан подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения и заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона. Победителю аукциона, отказавшемуся подписать протокол об итогах аукциона или заключить договор купли-продажи, сумма внесенного им задатка не возвращается. Оставшаяся часть суммы выплачивается победителем аукциона в течение 15 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Задаток возвращается безналичным платежом на счет претендента в следующих случаях и в срок:

- 1) отзыва заявки до даты рассмотрения заявок - в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;
- 2) в случае поступления уведомления об отзыве заявки по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (за исключением признания претендента единственным участником аукциона);
- 3) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- 4) проигравшим участникам аукциона - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона;
- 5) при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения.

**Ограничения участия в аукционе:** претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (по установленной форме).
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на вышеуказанный расчетный счет.
3. Физические лица – паспорт.
4. Юридические лица:
  - 4.1 копии учредительных документов;
  - 4.2 письменное решение соответствующего органа управления юридического лица о приобретении объекта, если это необходимо в соответствии с учредительными документами участника;
5. Опись представленных документов.
6. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона. В случае, если участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся и договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона. При уклонении единственного участника аукциона от подписания договора купли-продажи задаток на участие в аукционе ему не возвращается.**

Образцы документов:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Проект договора купли-продажи.

от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый далее Претендент, изучив данные информационного сообщения,  
ознакомившись с предметом аукциона, условиями купли-продажи, заявляю о своем  
решении принять участие в аукционе по продаже гаража общей площадью 158,6 кв.м.,  
расположенного по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Энгельса, 17, и  
ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона,  
опубликованном на официальном сайте администрации Далматовского района  
dalmatovo.su.

2. В случае признания победителем аукциона, принимаю на себя обязательство  
заключить с Продавцом договор купли-продажи вышеуказанного имущества, не позднее  
пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона, и внести выкупную  
стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые  
договором купли-продажи.

3. Я согласен(на) с тем, что в случае признания меня победителем или единственным  
участником аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи, сумма  
внесенного мной задатка остается в распоряжении Продавца.

4. До подписания договора купли-продажи настоящая заявка с протоколом об итогах  
проведения аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами.

Адрес и банковские реквизиты ПРЕТЕНДЕНТА:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Дата \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заявка принята «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись представителя ПРОДАВЦА \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи

г. Далматово

\_\_\_\_\_ 2012г.

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное предприятие Далматовского района «Торговый Дом «Далматовский», ИНН 4506005089, КПП 450601001, ОГРН 1024501454955, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 2 по Курганской области 29.11.2002г., юридический адрес: 641730, Курганская обл., Далматовский район, г. Далматово, ул. Энгельса, 17, в лице директора Золотухина Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый далее «Продавец» и, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_ 2012г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность гараж общей площадью 158,6 кв.м., инвентарный номер 2451, литер:В, расположенный по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Энгельса, 17, именуемый далее «Имущество».

2. Оплата по договору:

2.1. Цена Имущества определена на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_ 2012г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить за Имущество \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение 15 календарных дней с момента подписания Договора на расчетный счет Продавца – **р/с 40702810545060000092, Курганский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк», г. Далматово, БИК 043735825, ИНН 4506005089, кор.сч. 30101810100000000825 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Курганской области г. Курган.**

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: «оплата по договору купли-продажи гаража» с указанием даты настоящего договора.

3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.1., 2.2., 2.3. настоящего договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

4. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,2% от выкупной стоимости Имущества за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора.

5. По заявлению Продавца на момент совершения настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора стороны не могли не знать.

6. Покупатель осмотрел Имущество, претензий к санитарным и техническим требованиям, потребительским свойствам не имеет.

7. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается Сторонами не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по настоящему договору.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

9. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации права собственности Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

10. Покупатель обязуется после регистрации права собственности на Имущество надлежащим образом оформить права на земельный участок.

11. Расходы по государственной регистрации права собственности несет в полном объеме Покупатель.

12. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен и подписан в 3 экземплярах: один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

Подписи Сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_