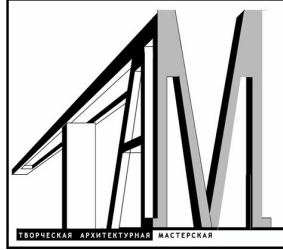


Российская Федерация



**ООО «Творческая архитектурная мастерская»**

**Титул 8/10**

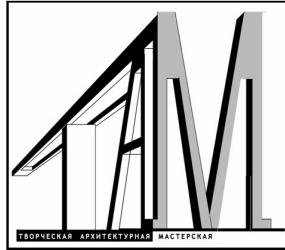
**С Х Е М А**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**  
**ДАЛМАТОВСКОГО РАЙОНА**  
**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Далматовского района**

Курган - 2011 г.

Российская Федерация



**ООО «Творческая архитектурная мастерская»**

Титул 8/10

**С Х Е М А**  
**Т Е Р Р И Т О Р И А Л Ь Н О Г О П Л А Н И Р О В А Н И Я**  
**Д А Л М А Т О В С К О Г О Р А Й О Н А**  
**К У Р Г А Н С К О Й О Б Л А С Т И**  
**П О Л О Ж Е Н И Я О Т Е Р Р И Т О Р И А Л Ь Н О М П Л А Н И Р О В А Н И И**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Далматовского района**

**Директор ООО «Творческая архитектурная мастерская»**

**Хорошаева Л.И.**

Курган - 2011 г.

# Схема территориального планирования Далматовского района

Положения о территориальном планировании  
разработаны коллективом в составе:

Занимаемая должность	Фамилия, И.О.
Директор	Хорошаева Л.И.
Заместитель директора	Хорошаева Е.В.
Главный архитектор мастерской	Хорошаев В.М.
ГАП	Шайдуллина Е.И.
Архитектор	Лепихина Е.Ю.
Инженер-транспортник	Мордвин А.С.
Инженер-эколог	Лодыгина В.В.
Инженер	Липилин Д.А.
Инженер	Миронов И.В.

**Положения о территориальном планировании:**

**текстовые материалы:**

**51 лист, 1 книга.**

№ п/п	Содержание разделов	Стр.
	ВВЕДЕНИЕ	5
1	Цели и задачи территориального планирования Далматовского района	6
2	Перечень мероприятий по территориальному планированию Далматовского района	8
2.1	Социально-экономические предпосылки территориального планирования (демографический потенциал, система расселения, потенциал развития основных сфер экономики)	8
2.2	Планировочная структура и функциональное зонирование территории	15
2.3	Основные направления и параметры развития социальной сферы	19
2.4	Основные направления развития транспортного комплекса	23
2.5	Основные направления развития инженерной инфраструктуры	25
2.6	Сохранение и восстановлению ценного историко-культурного наследия.	30
2.7	Охрана окружающей среды	32
2.8	Развитие объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	40
3	Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию Далматовского района	42
	ПРИЛОЖЕНИЕ Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию муниципального района	46

## **ВВЕДЕНИЕ**

Положения к проекту «Схема территориального планирования Далматовского района» разработаны ООО «Творческая архитектурная мастерская» по контракту с администрацией муниципального образования Далматовского района в соответствии с Законом Курганской области от 06.12.2006г. № 204 «О градостроительной деятельности в Курганской области» и в соответствии с техническим заданием на проектирование, согласованным и утвержденным в установленном порядке.

Проект разработан на период до 2020г. с первой очередью реализации в 2015г. на базе исходных данных по состоянию на 25.10.2010г.

Целью данного проекта является подготовка документа территориального планирования Далматовского района, соответствующего требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленного на создание устойчивого социально-экономического и территориального развития Далматовского района посредством:

- развития системы расселения;
- инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- рационального природопользования;
- создания благоприятных условий жизнедеятельности;
- охраны и использования объектов историко-культурного наследия;
- сохранения и улучшения окружающей среды;
- обеспечения учёта интересов всех уровней – федерального, регионального, муниципального.

Проект «Схема территориального планирования Далматовского района» состоит из утверждаемой и обосновывающей частей.

**Положение** - одна из утверждаемых частей проекта. Второй утверждаемой частью проекта являются графические материалы – карты.

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДАЛМАТОВСКОГО РАЙОНА.

Цель проекта - создание документа территориального планирования Далматовского района, соответствующего требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленного на создание устойчивого социально-экономического и территориального развития Далматовского района посредством:

- развития системы расселения;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- рационального природопользования;
- создания благоприятных условий жизнедеятельности;
- охраны и использования объектов историко-культурного наследия;
- сохранения и улучшения окружающей среды;
- обеспечения учёта интересов всех уровней – федерального, регионального, муниципального.

Задачи проекта - дать проектные предложения:

- по основным направлениям реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий;
- по зонам различного функционального назначения, их планировочной организации и ограничениям на использование территории указанных зон;

- по мерам по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по направлениям развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур межселенного значения;
- по территориям резерва для развития поселений;
- по территориям для индивидуального жилищного строительства, малоэтажного и коттеджного строительства, строительства дач, садоводства, огородничества;
- по территориям для размещения объектов производственного назначения;
- по территориям для организации мест отдыха населения;
- по размещению объектов и полигонов по обезвреживанию, переработке, утилизации, складированию и захоронению производственных и бытовых отходов;
- по установлению границ поселений, а также по обеспечению ресурсами в целях комплексного развития территории;
- по сохранению историко-культурного и природного наследия, установлению границ особо охраняемых природных территорий, объектов историко-культурного наследия;
- по развитию района во взаимосвязке с сопредельными территориями Курганской области.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ДАЛМАТОВСКОГО РАЙОНА.**

### **2.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ, СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ, ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ОСНОВНЫХ СФЕР ЭКОНОМИКИ).**

#### **2.1.1. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ**

Численность населения по Далматовскому району на 2010 год составила 32287 человек. Из них 13850 человек - городское население, 18437 человек - сельское население.

По проектному варианту численность населения Далматовского района составит к 2020 г. 32275 человек. Из них 13845 человек - городское население, 18430 человек - сельское население. По расчетам к 2030 г численность населения Далматовского района составит 32266 человек. Из них 13841 человек - городское население, 18425 человек - сельское население.

Демографическое развитие района в перспективе до 2020 года будет определяться взаимодействием всей совокупности факторов общественного развития, как давно сложившихся, так и формирующихся в ходе модернизации экономики:

1. Стабилизация возрастной структуры населения со стабильным числом лиц пожилого возраста



2. Сохранение суженного типа воспроизводства населения, характеризующегося низкими показателями рождаемости, естественного прироста и относительно высокими показателями смертности. Существенный рост рождаемости в ближайшее время не ожидается, однако проектные мероприятия, в том числе мероприятия по улучшению здравоохранения, направлены на стабилизацию существующих показателей рождаемости и смертности. Значительный прирост населения за счет рождаемости не реалистичен, так как данные процессы определяются сложившимися к настоящему времени демографическими процессами, обладающими относительной инертностью.

### **2.1.2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ**

Система расселения базируется на исторически сложившейся тенденции расселения вдоль основных транспортных магистралей. Помимо города Далматово, к крупным населенным пунктам с численностью населения свыше 1000 человек относятся с. Уксянское, с. Любимово.

Территории, прилегающие к этим поселениям и находящиеся вблизи главных транспортных магистралей не только Далматовского района, но и Курганской области, являются наиболее привлекательными для развития крупного, среднего и малого бизнеса.

Это полифункциональные центры с разнообразным набором функций, которые должны обеспечить близлежащие населенные пункты с меньшей численностью населения всеми необходимыми объектами социального и коммунально-бытового обслуживания и являться центром притяжения рабочей силы.

### **2.1.3. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ОСНОВНЫХ СФЕР ЭКОНОМИКИ**

Первое стратегическое направление социально-экономического развития Далматовского района – создание благоприятного инвестиционного климата для развития промышленного и аграрного сектора экономики, дальнейшее развитие среднего и малого предпринимательства. Малый бизнес создает благоприятные условия для расширения возможностей человека, проявления его деловой инициативы, позволяет обеспечить постоянный источник дохода граждан, создать рабочие места, и тем самым решает задачи улучшения благосостояния жителей.

Размещение промышленных предприятий и коммунально-складских объектов предусматривается на сложившихся промышленных территориях путем полной или частичной реконструкции производственных территорий, путем обновления и уплотнения их застройки и создания разветвленной транспортно-инженерной и природоохранной инфраструктур, обеспечив тем самым рациональное и эффективное использование территорий.

Необходимо формирование системы рабочих мест, ориентированных на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающих рациональную занятость населения, повышение занятости в производственной сфере.

На расчетный срок прогнозируется некоторое увеличение доли коммерческо-деловой и социальной сфер с общим увеличением количества работающих.

#### **Промышленные виды деятельности**

Большую долю в промышленности занимают предприятия, осуществляющие добычу полезных ископаемых.

В Далматовском районе расположено 53 месторождения полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых, в том числе 21 месторождение торфа, 26 месторождений озерного сапропеля, 1 месторождение

строительного камня, 1 месторождение бетонных песков, 1 месторождение глин для производства кирпича, 2 месторождения пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и 1 месторождение урана.

Рекомендуемые мероприятия:

- модернизация существующих промышленных предприятий;
- рациональное использование сложившихся производственных территорий, их уплотнение;
- развитие наименее вредных производств, не ведущих к масштабному использованию полезных ископаемых.

Перспективы развития ЗАО «Далур» связаны со следующими мероприятиями:

- размещение новых производственных площадок со строительством подводящих ЛЭП, технологических дорог;
- мониторинг состояния окружающей среды в зоне разработки;
- рекультивация земель при необходимости.

**Сельское хозяйство**

Сельскохозяйственное производство, имеющее огромный природно-ресурсный потенциал, получит дальнейшее развитие. Его развитие во многом определяется конкурентноспособностью сельхозпродукции, производимой в районе, и рентабельностью самих хозяйств.

Рекомендуемые мероприятия:

- рост объёмов производства в животноводстве на основе создания принципиально новой технологической базы, использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих ферм, наращивания генетического потенциала продуктивности животноводства и ускоренного создания соответствующей кормовой базы. Рост объёмов производства продукции животноводства будет способствовать увеличению потребности в продукции растениеводства, используемой на корма животным;

- повышение эффективности растениеводства, связанное с доступностью приобретения качественных семян;

- в растениеводстве: производство высококачественного семенного материала, рапса и закладка многолетних насаждений (в том числе садов интенсивного типа, ягодных кустарниковых насаждений, питомников);

- для эффективного функционирования сельского хозяйства необходимо осуществлять мероприятия по поддержанию почвенного плодородия, защите земель от затопления и подтопления, линейной и площадной эрозии и воздействия других негативных техногенных факторов.

## **Строительство**

Жилищный фонд Далматовского района составляет 727,1 тыс. кв. м. Из него: жилищный фонд городской местности составляет 343,7 тыс. кв. м, жилищный фонд сельской местности составляет 383,4 тыс. кв.м. Фонд многоквартирной застройки составляет 94,8 тыс. кв.м, индивидуальной – 632,3 тыс. кв.м.

### Рекомендуемые мероприятия:

- улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, работающих на селе;

- обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности;

- капитальный ремонт многоквартирных домов;

- переселение граждан Далматовского района из ветхого и аварийного жилищного фонда;

## **Лесопользование и лесопереработка**

Основные мероприятия в соответствии с материалами «лесохозяйственных регламентов Далматовского лесничества»:

- освоение защитных лесов в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями;

- освоение эксплуатационных лесов в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов;

- проведение санитарно-оздоровительных мероприятий:

- выборочная санитарная рубка;
- сплошная санитарная рубка;
- уборка захламленности;
- очистка лесов от загрязнения, в том числе радиационного;
- снижение численности стволовых насекомых;
- профилактические мероприятия.

## **Охотничье хозяйство**

Для устойчивого развития охотничьих угодий необходимо проводить мероприятия по внутрихозяйственному охотустройству. Основная цель мероприятий - планирование в области охоты и сохранение охотничьих ресурсов для обеспечения осуществления физическими и юридическими лицами видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

В целях планирования и устойчивого использования охотничьих ресурсов охотпользователям рекомендуется определить стратегию охотхозяйственной деятельности. Исходя из опыта ведения охотничьего хозяйства, возможно два направления:

- поддержание оптимальной численности охотничьих животных в пределах естественной кормовой емкости среды обитания;

- организация интенсивного воспроизводства, с учетом интенсивных биотехнических методов (интенсивная подкормка, значительное увеличение площади кормовых полей, мелиорация угодий и др.).

## **Рыболовство и рыбоводство**

Для сохранения отрасли и расширения производства рентабельной и конкурентоспособной продукции необходим комплексный научный подход во всех процессах развития рыбопромысловой отрасли:

- проведение селекционных работ, разработка технологий и выбор способа выращивания гидробионтов;

- технологическая модернизация участков рыболовства, создание стационарных или передвижных холодильных камер (их отсутствие сдерживает добычу рыбы в летний период, что приводит к нерентабельности производства);

- освоение новых технологий в переработке добытой рыбы;

- выбор и научное обоснование комплексного использования озерных экосистем, которое сегодня идет по моноидному типу (один водоем - один ресурс);

- развитие организованного любительского и спортивного рыболовства и организации экологического туризма.

## 2.2 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Далматовский район расположен в северо-западной части Курганской области, в лесо-степной зоне западно-сибирской низменности. Далматовский район граничит с 4 муниципальными районами Курганской области: на западе – с Катайским районом, на востоке – с Шадринским районом, на юге – с Щучанским и Шумихинским районами, и в северной своей части Далматовский район граничит со Свердловской областью.

Территория Далматовского района составляет 350085 га.

Административно-культурным центром Далматовского района является город Далматово – его местоположение находится на железнодорожной магистрали Курган-Екатеринбург, в пойме р.Исеть. По территории Далматовского района проходит крупная автомагистраль из Екатеринбурга в Петропавловск, которая является осью размещения подцентров расселения на территории Курганской области.

В системе расселения Курганской области город Далматово представлен как центр расселения Далматовского района и является одним из трех крупных центров расселения на северо-западе Курганской области (еще два: Шадринск и Катайск).

В процентном отношении - 57,2 % населения Далматовского района представлено сельским населением, 42,8% – городским населением.

В состав муниципального образования Далматовского района входят: 1 городское поселение и 25 сельских поселений:

- городское поселение МО город Далматово (н.п. – город Далматово, д. Верхний Суварыш, д. Луговая, д. Рощино);
- сельские поселения:
  - Белоярский сельсовет (с. Белоярка 1-я, д. Бараба, д. Ольховка, д. Павелево);
  - Верхнеярский сельсовет (с. Верхний Яр, п. Шутка);

- Вознесенский сельсовет (с. Вознесенское, д. Язовка);
- Затеченский сельсовет (с. Затеченское, с. Красноисетское);
- Ключевской сельсовет (с. Ключевское);
- Крестовский сельсовет (с. Крестовка, д. Озеро Казанское);
- Кривской сельсовет (с. Кривское, с. Большой Беркут, д. Белое, д. Большой Атяж, д. Малый Атяж, д. Потанина, д. Спицина, д. Ларина);
- Крутихинский сельсовет (с. Крутиха, д. Загайнова);
- Лебяжский сельсовет (с. Лебяжье);
- Любимовский сельсовет (с. Любимово, д. Брюхово);
- Мясниковский сельсовет (с. Мясниково);
- Нижнеярский сельсовет (с. Нижний Яр, д. Максимова));
- Новопетропавловский сельсовет (с. Новопетропавловское, д. Ленинка, д.Малиновка);
- Новосельский сельсовет (с. Новосельское, д. Короли, д. Семенова);
- Параткульский сельсовет (с. Параткуль, д. Сараткуль, д. Беляковка,);
- Першинский сельсовет (с. Першинское);
- Песковский сельсовет (с. Пески, д. Макарьевское);
- Песчано-Колединский сельсовет (с. Песчано-Коледино);
- Смирновский сельсовет (с. Смирново, д. Осокина, д. Подкорытова, с.Тропино);
- Тамакульский сельсовет (с. Тамакульское, д. Бабинова, с. Падерино);
- Уксянский сельсовет (с. Уксянское);
- Уральцевский сельсовет (с. Уральцевское, д. Дуброва, д. Ошурково);
- Широковский сельсовет (с. Широковское);
- Юровский сельсовет (с. Юровка);
- Яснополянский сельсовет (с. Ясная Поляна).

Проектом предлагается изменение границ между Уксянским и Любимовским сельсоветами. Иные границы между сельсоветами неизменны.



Функционально-планировочная организация территории Далматовского муниципального района следует основным принципам градостроительного развития Курганской области, заложенным в ряде градостроительных документов.

Направления развития преимущественно распределяются следующим образом:

- промышленное, аграрное, общественно-деловое и жилое направление – центральная и южная часть района (в направлении от г. Далматово к с. Уксянское);
- рекреационное, лесохозяйственное и аграрное направление – север района;
- аграрное и лесохозяйственное направление – юго-запад и юго-восток района.

Проектные предложения отражают приоритетные функции района, ориентированные на сохранение и развитие агропромышленного комплекса, сохранение и восстановление природного каркаса, развитие рекреационного комплекса, комплексную реконструкцию городских и сельских поселений, реорганизацию сложившейся малоэтажной застройки.

На территории района выделены следующие функциональные зоны:

- зона урбанизации;
- хозяйственно обустроенные зоны;
- зона преимущественного сельскохозяйственного развития;
- природно-рекреационная зона;
- природоохранная зона.

Проектная функционально-планировочная организация территории развивает существующую тенденцию развития зон урбанизации и хозяйственно обустроенных зон вдоль главных транспортных артерий, с сохранением существующих территорий сельскохозяйственного назначения и природного комплекса.

### **Зона урбанизации**

Зона урбанизации формируется за счет развития населенных пунктов, находящихся на транспортных магистралях регионального значения.

Основное развитие зон урбанизации приходится на город Далматово, села Уксянское и Любимовское и ориентировано на освоение свободных территорий под жилую застройку и организацию зон центров.

### **Хозяйственно обустроенные зоны**

Формируются вдоль транспортных и инженерных магистралей за счет размещения малоэтажного жилищного строительства и строительства хозяйствующих предприятий (в основном предприятий сельскохозяйственного производства).

### **Зона преимущественного сельскохозяйственного развития**

Зона преимущественного сельскохозяйственного развития занимает большую часть межмагистрального пространства, которое обладает природными и техническими условиями, необходимыми для функционирования и развития сельского хозяйства.

### **Природно-рекреационная зона**

Природно-рекреационная зона также располагается на межмагистральных пространствах и обладает богатым и разнообразным по составу рекреационным природно-рекреационным потенциалом.

Планировочная организация природно-рекреационной территории предусматривает:

- формирование зон отдыха в северной части района - в Параткульском и Тамакульском сельских поселениях;
- формирование локальных зон отдыха в долине реки Исеть.

### **Природоохранная зона**

включает территорию особо ценных природных объектов:

- Далматовский государственный природный зоологический заказник;
- памятник природы регионального значения «Озеро Турбанное».

### **2.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ**

В целом по Далматовскому району в сельских населенных пунктах сеть культурно-бытового обслуживания развита недостаточно. На территории сельских поселений, как правило, имеются клуб, библиотека, детский сад (в более крупных – средняя общеобразовательная школа), фельдшерско-акушерский пункт или участок в составе районной поликлиники (больницы), предприятия торгового обслуживания населения. Количество аптечных пунктов в сельской местности представляется недостаточным.

Общие проблемы объектов социальной сферы:

- недостаток финансирования;
- большой процент изношенных зданий;
- недостаток квалифицированных кадров;
- устаревшая материально-техническая база.

#### **Образование.**

В Далматовском районе сохранена сеть общеобразовательных школ. В 25 школах района (в том числе санаторной и Красноисетской специальной) обучается 3172 ученика, из них в муниципальных образовательных учреждениях – 2948 человек. Для обеспечения доступности общего образования в течение года организован подвоз 628 учащихся из 37 населенных пунктов (21,3% от всего числа школьников) 24 единицами автотранспорта.

Функционируют пришкольные интернаты в Крутихинской, Кривской школах и в ДСШ № 2. В них проживает 36 учеников. В 12 школах района работает 31 группа продленного дня с охватом 770 детей.

Кроме образовательных учреждений, перечисленных выше, в городе функционируют: ГБОУ НПО «Профессиональное училище №31», Далматовский

филиал государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Курганский технологический колледж», частные образовательные учреждения «Далматовская автошкола», две «Школы раннего развития», в с.Уксянском работает детская школа искусств.

Рекомендуемые направления развития:

- реконструкция требующих реконструкции школ и детских садов;
- строительство новых учреждений образования для обеспечения необходимого количества мест и нормативной доступности для всего населения района;
- развитие системы профессионального образования;
- подготовка квалифицированных кадров учреждений образования;
- расширение системы мероприятий для одаренных детей;
- повышение доступности и качества дошкольного, общего и дополнительного образования;
- улучшение материально-технической и учебной базы образовательных учреждений.

**Культура.** Согласно паспорту МО Далматовского района Курганской области, в районе насчитывается 71 учреждение культуры (5436 посадочных мест). В них входят 37 клубов (домов культуры), 31 библиотека, 3 иных учреждения культуры и искусства.

Рекомендуемые направления развития:

- повышение финансирования учреждений культуры и искусства;
- улучшение материально-технической базы объектов культуры и искусства;
- подготовка квалифицированных кадров объектов культуры и искусства;
- повышение уровня компьютеризации;
- сохранение памятников – объектов историко-культурного наследия (ОКН) федерального и местного значения;

- создание безопасных и комфортных условий для массового отдыха жителей района, организации досуга и обеспечения услугами учреждений культуры;
- поддержка творческой самодеятельности населения;
- создание и развитие любительских клубов (по интересам) и социальных клубов (профессиональных, производственных, семейных, детских, молодежных, клубов для лиц пенсионного возраста и др.).

**Физкультура и спорт.** Обеспеченность спортивными сооружениями населения в районе составляет 17,69 тыс. кв. м. на 10000 населения. Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, составляет 19,4 % от общего числа населения.

Рекомендуемые направления развития:

- реконструкция существующих и строительство новых объектов физкультуры и спорта;
- улучшение материально-технической базы объектов физкультуры и спорта;
- пропаганда и развитие массового спорта среди детей и подростков.

Согласно плану, число занимающихся физкультурой и спортом в районе должно достичь 20 %, а доля школьников, систематически занимающихся спортом должна достичь 70 %.

### **Медицинская помощь.**

Медицинская помощь населению Далматовского района осуществляется государственным бюджетным учреждением «Далматовская центральная районная больница» (ГБУ ДЦРБ), в состав которого входят стационар, поликлиника и 2 ее филиала в селах Уксянское и Кривское, станция «скорой помощи» и 33 фельдшерско-акушерских пункта.

Значительная часть зданий системы здравоохранения находится в изношенном состоянии (более половины – износ свыше 90 %).

Рекомендуемые направления развития:

- реконструкция изношенных зданий системы здравоохранения;
- строительство новых ФАП в селах;
- повышение финансирования учреждений здравоохранения;
- обновления медицинской техники и оборудования;
- повышение обеспеченности врачебными кадрами;
- повышение уровня доступности;
- улучшение качества медицинской помощи на всех этапах ее оказания, особенно в сельской местности;
- создание общеврачебной практики.

### **Коммунально-бытовое обслуживание**

КБО Далматовского района включает две сферы обслуживания – производственную и непроизводственную. Объекты производственной сферы – предприятия по изготовлению и ремонту предметов потребления по индивидуальным заказам населения, а также прачечные, химчистки – размещаются в домах быта или занимают встроенные или встроенно-пристроенные помещения жилых домов. Объекты непроизводственной сферы, предприятия по оказанию услуг – бани, парихмахерские, фотосалоны, прокат и др.

Рекомендуемые направления развития:

- увеличение количества объектов коммунально-бытового обслуживания на территории Далматовского района;
- увеличение емкости объектов коммунально-бытового обслуживания;
- расширение ассортимента услуг;
- привлечение в сферу обслуживания коммерческих предприятий.

## **2.4. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА**

Мероприятия Схемы территориального планирования Далматовского района направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики транспортной системы города, обеспечивающей перспективные объёмы перевозок, максимальное удобство передвижений внутри района и улучшение его внешних связей.

Задачами развития транспортного обслуживания Далматовского района являются:

### **Задача 1. Модернизация железнодорожной магистрали Екатеринбург-Курган.**

Рекомендуемые мероприятия:

1. Проводить осуществление всех реконструктивных мероприятий в пределах района только на территории полосы отвода железной дороги, на которую оформлено право федеральной собственности с долгосрочной арендой.
2. Развивать техническое перевооружение существующей железнодорожной линии, усиление пути, введение новых средств связи.

### **Задача 2. Развитие улично-дорожной сети.**

Рекомендуемые мероприятия:

1. Строительство двух региональных магистралей:
  - с севера на юг, соединяя Свердловскую область с г.Далматово и далее с Шумихинским районом;
  - с запада на восток, соединяя Катайский район с населенным пунктом с.Уксянское и далее с Шадринским районом.
2. Развитие сети муниципальных дорог к населенным пунктам, где данная связь отсутствует.
3. Проведение реконструктивных мероприятий по доведению существующей УДС Далматовского района до нормативных параметров.
4. Строительство запланированных переездов через ж/д пути.

### **Задача 3. Развитие системы городского общественного транспорта.**

Рекомендуемые мероприятия:

1. Предусмотреть увеличение плотности сети общественного пассажирского транспорта на территориях, требующих транспортного обслуживания и добавление новых маршрутов для населенных пунктов, неохваченных общественным транспортом.
2. Выполнить благоустройство пересадочных узлов, остановок и подходов к ним.
3. Организовать модернизацию подвижного состава, повышение комфорта и надежности при поездках общественным транспортом.
4. Организовать школьные маршруты для подвоза детей в школьные и дошкольные учреждения.
5. Развить перевозки железнодорожным транспортом, используя техническое перевооружение существующей железнодорожной линии, усиление пути, введение новых средств связи.

#### **Задача 4. Улучшение использования автомобильного транспорта.**

Рекомендуемые мероприятия:

1. Развитие сети наземного общественного транспорта.
2. Модернизация подвижного состава, повышение комфорта и надежности при поездках общественным транспортом.
3. Создание парковочных мест у объектов социально-культурно-бытового обслуживания.
4. Увеличение дотаций на эксплуатацию общественного пассажирского транспорта для стабилизации или снижения платы за проезд в общественном транспорте.

#### **Задача 5. Улучшение условий использования легкового индивидуального транспорта.**

Рекомендуемые мероприятия:

1. Обеспечить необходимое количество парковочных мест для хранения легковых индивидуальных автомобилей.



## **2.5 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Планируемые мероприятия по реконструкции и строительству систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения бытовых и поверхностных стоков, средств связи направлены на повышение качества инженерного обеспечения предоставляемых населению услуг жилищно-коммунального хозяйства.

### **Электроснабжение**

Обеспечение электроэнергией потребителей Далматовского района осуществляется от питающих центров Курганской энергосистемы. На территории района расположено 12 электроподстанций напряжением 110 и 35 кВ.

На расчётный срок предлагается осуществить реконструкцию питающих центров, в ходе которой необходимо предусмотреть модернизацию оборудования, увеличение установленной мощности и расширение распределительных устройств.

В целях наиболее эффективного использования территории в ходе разработки проектов реконструкции электроподстанций следует предусматривать мероприятия по уменьшению негативного воздействия питающих центров на окружающую среду.

Помимо развития системы питающих центров освоение площадок нового строительства потребует преобразований в отношении существующих распределительных сетей 10 кВ, таких как: замена изношенных и введение в эксплуатацию новых участков, сооружение распределительных центров (ЦРП, РП, РТП) и трансформаторных подстанций (ТП).

### **Газоснабжение**

Основным источником газоснабжения Далматовского муниципального района является магистральный газопровод  $P \leq 5,5$  МПа,  $D=1420$  мм, проходящий по территории района.

Газоснабжение потребителей Далматовского муниципального района осуществляется с выходных сетей 4 газораспределительных станций (ГРС) запитанных от газопроводов – отводов магистрального газопровода.

Система газоснабжения на территории района сохраняется прежней - трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

На расчётный срок планируется газифицировать следующие населённые пункты: д.Максимово, с.Нижний Яр, д.Подкорытова, с.Смирново, с.Тропино, д.Верхний Суварыш, с.Мясниково, с.Крестовка, д.Ошурково, с.Новосельское, д.Семёнова, с.Падерино, д.Потанина, д.Белое, д.Малый Атяж, д.Сараткуль, с.Параткуль, с.Вознесенское, д.Беляковка, д.Язовка.

### **Теплоснабжение**

По исходным данным 2010 г. на территории Далматовского района насчитывается 43 котельных, из них 8 ведомственных и 3 федерального значения, суммарная производительность которых составляет 108,7 Гкал/ч.

При разработке отдельных проектов планировки необходимо предусмотреть преобразовательные мероприятия в отношении существующих тепловых сетей:

- по мере газификации населённых пунктов перевод угольных котельных на газ;
- замена ветхих участков теплопроводов на трубы в пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовым защитным покрытием с увеличением пропускной способности;
- реконструкцию центральных тепловых пунктов, с переводом схемы теплоснабжения на независимую;
- перевод системы теплоснабжения котельных с открытого водоразбора на закрытый.

## **Водоснабжение**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Далматовского района является артезианская вода нижнеэоценового водоносного горизонта.

Запасы подземных пресных вод по Далматовскому району составляют 31,7 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Предлагаются мероприятия по водоснабжению, направленные на 100% централизованное обеспечение водой питьевого качества в необходимом объёме:

- реконструкция и строительство ВЗУ с системой водоподготовки;
- замена изношенных и прокладка новых участков водопроводных сетей;
- организация зоны санитарной охраны первого пояса на ВЗУ.

## **Водоотведение**

Централизованная система бытовой канализации в Далматовском районе представлена в городе Далматово и н.п. с.Песчано-Коледино. Жители остальных населённых пунктов пользуются выгребными ямами или надворными уборными.

Производительность канализационных очистных сооружений (КОС) города Далматово составляет 7 тыс. м<sup>3</sup>/сут, а общие поступления сточных вод – 1,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Предлагается полный охват централизованной системой канализавания.

Существующая система канализавания принимается за основу.

Система канализации будет развиваться с учётом нового строительства и освоения территорий.

В населённых пунктах, удалённых от существующей канализационной системы, предлагается организовать работу собственных очистных сооружений закрытого типа с новой технологией очистки.

Для обеспечения канализования существующей и планируемой застройки предлагается ряд мероприятий:

- строительство 2-х канализационных очистных сооружений закрытого типа;
- реконструкция КНС №1 в г. Далматово;
- развитие централизованных систем канализования с применением механической и полной биологической очистки, используя современные технологии нитрификации, денитрификации и фосфатизации стоков, доочистка и обеззараживание, термическая обработка осадка (г.Далматово, с.Уксянское, с.Песчано-Коледино, с.Новопетропавловское, с.Затеченское, с.Крутиха, с.Любимово);
- реконструкция канализационных сетей и очистных сооружений (г.Далматово, с.Уксянское, с.Песчано-Коледино, с.Новопетропавловское.);
- строительство канализационных сетей и очистных сооружений (с.Затеченское, с.Крутиха, с.Любимово.);
- строительство сетей и сооружений очистки поверхностного стока (г.Далматово, с.Уксянское, с.Песчано-Коледино, с.Новопетропавловское, с.Затеченское, с.Крутиха, с.Любимово);
- развитие автономных и локальных систем сбора и очистки для жилых и общественных зданий, установка компактных индивидуальных очистных сооружений для одного или нескольких жилых домов (с.Белоярка 1-я, д.Бараба, д.Ольховка, д.Павелево, с.Верхний Яр, с.Вознесенское, д.Язовка, с.Красноисетское, с.Ключевское, с.Крестовка, с.Кривское, д.Белое, д.Малый Атяж, д.Потанина, д.Загайнова, с.Лебяжье, д.Брюхово, с.Мясниково, с.Нижний Яр, д.Максимово, д.Ленинка, д.Малиновка, с.Новосельское, с.Параткуль, д.Беляковка, д.Сараткуль, с.Першинское, с.Пески, д.Макарьевское, с.Смирново, д.Осокина, с.Тропино, с.Тамакульское, с.Падерино, с.Уральцевское, д.Ошурково, с.Широковское, с.Юровка, с.Ясная Поляна, д.Верхний Суварыш, д.Луговая).

## **Связь**

Основным оператором связи Далматовского муниципального района является Далматовский цех Шадринского ТУЭС Курганского филиала электросвязи ОАО «Уралсвязьинформ».

На территории Далматовского района размещено порядка 25 автоматических телефонных станций (АТС) для выхода на сеть общего пользования.

Общее количество присоединённых к АТС номеров составляет 6,5 тыс., в том числе 5,6 тыс. номеров жилого сектора.

Для 100% обеспечения телефонной связью абонентов МО Далматовского района с учетом нового строительства предлагается ряд мероприятий, направленных на дальнейшее развитие телекоммуникационных сетей:

- расширение существующих АТС и строительство новых электронных АТСЭ с доведением монтированной емкости на период расчётного срока до 15 тыс. номеров;

- создание систем радиодоступа: АТС микросотовой связи стандарта DECT емкостью до 300 номеров для телефонизации удаленных от существующих центров связи объектов;

- установка таксофонов в количестве 50 штук;

- прокладка волоконно-оптических линий связи ВОЛС;

- перевооружение аналоговых АТС с заменой оборудования на электронное.

В плане радиофикации Далматовского муниципального района приоритетным является перевод радиотрансляционной сети с проводного на эфирное радиовещание с частотой приема 67,7 МГц.

Построение телевизионных сетей предлагается по пути создания систем коллективного приема телевизионных программ с установкой головных телевизионных станций на 16 и более каналов. На ряду с этим планируется перевод телевизионного вещания с аналогового на цифровое.

## **2.6. СОХРАНЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЦЕННОГО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

В целях охраны и восстановления памятников истории и культуры – объектов культурного наследия (ОКН), а также включения их в планировочную систему района и усиления культурно-просветительского воздействия целесообразно проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

- постановку вновь выявленных памятников истории и культуры (включенных в список объектов культурного наследия) на государственную охрану с установлением категории охраны (федеральная, региональная), это касается в первую очередь сохранившихся объектов градостроительства, архитектуры и археологии;

- разработку проектов зон охраны с режимами использования их территории на памятники градостроительства и архитектуры, отдельные памятники истории, не имеющие проектной документации (памятники градостроительства и архитектуры, расположенные на территории Далматовского района, на момент разработки проекта Схемы территориального планирования Далматовского района не имеют утвержденные проекты зон охраны);

- восстановление и реставрацию памятников градостроительства и архитектуры с определением дальнейшего их использования;

- установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности;

- активное использование объектов культурного наследия при архитектурно-планировочной организации территории, включая разработку и формирование системы туристских маршрутов с целью популяризации памятников.

Основные мероприятия, направленные на сохранение и восстановление объектов культурного наследия, предусматривают комплексную реставрацию ансамблей в

целом, реставрацию отдельно сохранившихся памятников и фрагментов, элементов исторической планировки, парков, исторических ландшафтов.

В основу проектных предложений должны быть положены следующие аспекты:

- современное состояние памятников и функциональное использование территории;
- целесообразность и реальная возможность воссоздания утраченных элементов;
- наличие проектных материалов, обеспечивающих возможность реставрационных и восстановительных работ, наличие инвестиционных программ;
- оценка влияния территорий и объектов, расположенных в зонах охраны памятников и возможность устранения их диссонирующего влияния.

Далее представлен список основных объектов культурного наследия, предлагаемых к восстановлению, реставрации и дальнейшему использованию:

- Ансамбль Далматовского монастыря XVII-XVIII вв. (г. Далматово)
- Церковь Никольская, 1754 г. (г. Далматово)
- Церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы, 1820 г (с. Першинское)
- Церковь Иоанна Предтечи, 1748 г (с. Широковское)
- Церковь Космы и Дамиана (с. Ключевское)
- Усадебный комплекс: дом жилой, ограда с воротами (с. Ключевское)
- Церковь Покровская (с. Кривское)
- Церковь Васильевская (с. Лебяжье)
- Церковь (д. Макарьевское)
- Комплекс больничный (д. Малиновка)
- Церковь (с. Песчано-Каледино)
- Церковь (с. Уксянское)
- Усадебный комплекс: дом жилой, ограда с воротами, амбар, склад (с. Широковское)

Учет градоформирующей роли объектов культурного наследия в проекте предполагает:

- поддержание главенствующей композиционной роли памятников в окружении за счет регенерации прилегающей застройки, ограничение этажности и плотности застройки в пределах визуального влияния памятников, учет при постановке новых акцентов сложившейся композиционной системы;
- сохранение и преемственное развитие планировочных направлений, обеспечивающих визуальные связи с памятниками истории и культуры, при разработке планировочных решений;
- активное включение памятников истории и культуры в функциональную структуру, в первую очередь - в систему центров и объектов туризма.

С целью выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ, а также привлечение спонсоров и средств коммерческих структур для их реализации.

### **Объекты археологического наследия.**

Охранные мероприятия по объектам археологического наследия состоят из включения их в единую систему зон охраны объектов культурного наследия и включение объектов археологического наследия в экспозиционный показ;

## **2.7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Проектные предложения в составе «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Далматовского района Курганской области» ориентированы в силу его природных и режимных особенностей на восстановление и сохранение природного комплекса.



Проектно-функциональное зонирование развивает тенденцию радиального формирования зон урбанизации и субурбанизации и предусматривает максимальное сохранение и реабилитацию природного комплекса межмагистрального пространства.

С учетом того, что значительную часть Далматовского района занимают лесополосы и озерно-речные сети, играющие важную роль в экосистеме всей Курганской области, необходимо проводить мероприятия по охране и рациональному использованию всех природных комплексов Далматовского района.

## **Геологическая среда**

Рекомендуемые мероприятия:

проведение мероприятий по очистке, предотвращению и уменьшению очагов вредного воздействия на почвы и подземные воды;

организация ведения учета и проведения проверок на предприятиях, наносящих урон окружающей среде, особое внимание следует обратить на территорию СЗЗ ЗАО «Далур»; в случае несоблюдения ограничений - облагать организации штрафами и обязывать к проведению реабилитационных работ;

предотвращение необоснованного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота;

проведение рекультивации нарушенного почвенного покрова;

проведение мелиоративных мероприятий (борьба с заболачиванием, засолением почв и др.)

защита почв от водной и ветровой эрозии путем землеустроительных работ (распределение угодий по степени их устойчивости к эрозионным процессам), агротехнических работ (почвозащитные севообороты, контурная система выращивания сельскохозяйственных культур, при которой задерживается сток, химические средства борьбы и т. д.), лесомелиоративных работ (полезащитные и водорегулирующие лесные полосы, лесные насаждения на оврагах, балках и т. д.) и гидротехнических работ (каскадные пруды и т.д.).

## **Зеленые насаждения**

Рекомендуемые мероприятия:

увеличение площади озелененных территорий на территориях населенных пунктов, в частности вблизи дорожных и железно-дорожных путей и промышленных зон;

сохранение природного наследия, обоснованная реконструкция существующих искусственно созданных насаждений и формирование нового озеленения в соответствии с современными экологическими требованиями;

- охрана всех лесов, в том числе расположенных на территориях населенных пунктов, от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защита от вредных организмов;

- противопожарное обустройство лесов:

1) строительство, реконструкция и эксплуатация лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;

2) строительство, реконструкция и эксплуатация посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;

3) прокладка просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;

4) строительство, реконструкция и эксплуатация пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;

5) устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;

6) проведение работ по гидромелиорации;

7) снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;

8) проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;

-обеспечение санитарной безопасности лесов:

- лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);

-лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;

-авиационные работы и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;

-санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия);

-установление санитарных требований к использованию лесов.

## **Водные объекты**

Рекомендуемые мероприятия:

капитальный ремонт гидротехнических сооружений (на р. Суварыш), находящихся в аварийном состоянии;

разработка и реализация водоохранных программ, комплекс мероприятий по совершенствованию технологических процессов производства (внедрение безотходных и маловодных технологий, оборотных систем водоснабжения, многократное использование сточных вод, создание и применение малотоксичных ядохимикатов в сельском хозяйстве и др.);

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованных систем водоснабжения и канализации, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

совершенствование технологии очистки сточных вод, предотвращения загрязнения водных объектов поверхностным стоком с водосборной площади;

создание водоохраных зон и прибрежных защитных полос, охране и восстановлению малых рек;

строительство очистных сооружений поверхностного стока на территориях населенных пунктов с применением технологии глубокой очистки до рыбохозяйственных показателей;

строительство локальных очистных сооружений производственных и ливневых стоков на промышленных предприятиях и объектах сельского хозяйства с применением новых, прогрессивных методов очистки сточных вод;

организация мониторинга уровня загрязнения водного бассейна по химическим и бактериологическим показателям;

внедрение системы экономических санкций за загрязнение водных объектов.

## **Атмосферный воздух**

Рекомендуемые мероприятия:

разработка проектов санитарно-защитных зон по всем производственным предприятиям;

проведение регулярного мониторинга вредных выбросов в атмосферу Далматовского района;

сокращение выбросов на предприятиях за счет совершенствования технологических процессов;

переход на экологически безопасное оборудование и технологии в промышленности;

оснащение производственных объектов современным газо- и пыле- очистным оборудованием;

проведение замеров фоновых концентраций вредных веществ вблизи производственных предприятий;

в случае несоблюдения санитарных требований необходимо обязать производственные предприятия на изменение и модернизацию технологических процессов, а также на организацию защитных мероприятий.

## **Акустический режим**

Рекомендуемые мероприятия:

устройство специальных шумозащитных ограждений вдоль автомагистрали федерального значения Екатеринбург– Курган, а также автодорог регионального и муниципального значения;

применение шумозащитных окон и остекления зданий, размещаемых в примагистральных полосах;

озеленение территории вдоль железнодорожной автомагистрали Екатеринбург-Курган.

## **Санитарная счистка**

Задачей организации системы обращения с отходами в районе является организация сбора и вывоза ТБО от частного сектора, минимизация отходов поступающих на захоронение и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Рекомендуемые мероприятия:

-строительство межмуниципального полигона ТБО вблизи города Далматово в соответствии с целевой программой «Обращение с отходами производства и потребления в Курганской области на 2012-2016 г.г.»;

организация системы полного охвата всех населенных пунктов централизованной системой очистки от всех видов образующихся отходов (твердых бытовых и крупногабаритных отходов, смета с дорог и проездов и др.);

ликвидация стихийных свалок и расчистка замусоренных участков;

регулирование методов оплаты услуг по санитарной очистке всех населенных пунктов со стороны постоянного и сезонного населения;

улучшение управления и контроля за деятельностью различных землепользователей в сфере обращения с отходами со стороны местных администраций и природоохранных организаций;

создание производственных региональных предприятий по переработке и обезвреживанию различных видов городских отходов, в т.ч. ТБО, КТО, строительных, автомобильных, растительных и других органических отходов.

### **Мероприятия в условиях загрязнения радиоактивными веществами**

-мониторинг радиационной обстановки и проведение поквартального обследования земель в пойменных и припойменных лесах реки Теча;

- ограничение на пользование лесных ресурсов в III и IV зонах радиоактивного загрязнения, необходимость изменения технологии разработки лесосек; пользование лесов в целях заготовки недревесных лесных ресурсов должно осуществляться под строгим радиационным контролем;

- продолжение исследований, в том числе по определению границ ВУРСа (Восточно-Уральский радиоактивный след) на территории Далматовского района;

-поддержание в надлежащем состоянии гидротехнических сооружений;

-контроль сельскохозяйственной продукции в прилегающих регионах (радиационно – гигиенический контроль);

-медицинское наблюдение и реабилитация лиц, в наибольшей степени подвергшихся радиационному воздействию;

- поддержание научного потенциала в регионе по проблемам радиационной медицины и экологии;

- создание дополнительных гидротехнических сооружений на Теченском каскаде водоемов;

-очистка верховья реки Теча, стабилизация ее гидрологического режима;

-сохранение заповедного режима на небольшой части загрязненной территории;

## **Организация мониторинга окружающей среды в зоне разработки Далматовского месторождения урана**

Рекомендуемые мероприятия:

- контроль за содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на источниках выбросов;
- контроль за содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на контрольных точках;
- контроль за содержанием в атмосферном воздухе естественных радионуклидов;
- химический контроль (содержание нитратов, нитритов, аммиачного азота, сульфатов);
- контроль за содержанием радионуклидов в почве;
- контроль за содержанием радионуклидов в подземных водах;
- контроль за содержанием радионуклидов в растительности;
- контроль за содержанием радионуклидов в близлежащих водоемах, донных отложениях;
- микробиологических, органолептический и химический контроль качества питьевой воды;
- химический контроль поверхностных водоемов;
- микробиологический анализ сточных вод;
- радиометрический контроль (суммарная альфа и бета) подземных вод.

## **2.8 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЗАЩИТЫ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

По проекту, в Далматовском районе не планируется строительство новых промышленных и категорированных объектов, город Далматово является некатегорированным по гражданской обороне.

Постоянно проживающее население района в случае ЧС природного или техногенного характера эвакуируется. Строительство защитных сооружений для этой категории населения не предусматривается.

С целью организации эвакомероприятий разворачивается сеть эвакопунктов. Для организации и планомерного осуществления эвакуации населения в качестве сборных эвакопунктов предлагается использовать здания школ.

Для оповещения постоянно проживающего на рассматриваемой территории населения и обслуживающего персонала объектов экономики, необходимо предусмотреть установку электросирен, с возможностью использования их в мирное время для оповещения при возникновении чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера. Количество и места размещения электросирен будут уточняться на последующих стадиях проектирования территории с учетом этажности и плотности застройки.

С целью эффективного противодействия пожарам, на последующих стадиях проектирования должны быть предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность спасения людей;



- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

- нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания.

С целью предотвращения распространения очагов пожара в проектируемых зданиях необходимо обеспечить:

- автоматическую систему пожаротушения;
- сигнализацию и оповещение населения и персонала о возникновении пожара;
- наличие средств пожаротушения.

Мероприятия по пожарной безопасности проектируемой застройки необходимо организовать в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

На территории Далматовского района потенциально-опасных объектов, использующих в своем производстве аварийно химически опасные вещества (АХОВ) нет, также не предусматривается и их строительство в данном проекте.

К потенциально опасным объектам относится комплекс гидротехнических сооружений на реке Суварыш. В целях предотвращения аварийной ситуации необходимо провести капитальный ремонт гидротехнических сооружений.

Все намечаемые в проекте решения, при условии их выполнения в соответствии с существующими нормативами и техническими условиями, отвечают требованиям норм проектирования ИТМ ГОЧС, способствуют повышению устойчивости функционирования систем обеспечения жизнедеятельности населения и способствуют снижению возможных потерь среди населения (персонала) в чрезвычайных ситуациях.

### **3. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ДАЛМАТОВСКОГО РАЙОНА**

Период первой очереди строительства в настоящем проекте принят на 2011-2015гг. Численность населения района на 1 очередь определена 32,281 тыс.чел.

Первоочередные мероприятия отражают основные направления социального, экономического и градостроительного развития района. Проект 1 очереди определяет размещение всех основных видов строительства в районе. Первоочередные мероприятия территориального развития Далматовского района направлены на решение наиболее острых социально-экономических, архитектурно-планировочных, инженерно-транспортных проблем и предусматривают максимальную интенсификацию использования сложившихся функциональных зон - жилых, производственных, коммунальных, рекреационных, зон общественных центров - при достижении завершенности и целостности их градостроительной организации.

Первоочередные градостроительные мероприятия являются основой для формирования районной инвестиционной программы.

К основным первоочередным мероприятиям относятся:

-осуществление жилищного строительства на высвобождаемых или реконструируемых территориях;

-строительство отдельных объектов культурно-бытового обслуживания, особо необходимых Далматовскому району;

-сохранение и развитие рекреационного потенциала территории Далматовского района, реконструкция и строительство новых объектов отдыха, рекреационно-спортивных центров;

- сохранение и развитие сельскохозяйственных производств на территории Далматовского района;

-реорганизация производственно-коммунальных зон и освоение новых площадок.

Намеченные в проекте мероприятия на период до 2015г. решают первоочередные проблемы как района в целом, так и отдельных населенных пунктов и жилых образований, закладывают основу для дальнейшего развития Далматовского района на расчетный срок. В связи с этим предусмотрены значительные объемы работ по жилищному строительству, развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

### Хозяйственный комплекс

Развитие производственной сферы предусматривает начало проведения упорядочения производственных территорий с использованием выявленных территориальных резервов предприятий и освоения как уже отведенных под строительство участков, так и новых площадок в Далматовском районе.

Увеличение занятости в сфере обслуживания произойдет главным образом за счет развития потребительского рынка (в основном, розничной торговли).

### Жилищное строительство

Первоочередные мероприятия по освоению территории предусматривают жилищное строительство, строительство объектов обслуживания, строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство территории.

Первоочередное жилищное строительство общим объемом 43,44 тыс. кв.м. намечено:

в г. Далматово – 17,7 тыс. кв.м.;

в сельской местности – 25,74 тыс. кв.м.

## Строительство объектов культурно-бытового обслуживания

Проектом предлагается полное обеспечение населения объектами культурно-бытового обслуживания, для чего в период до 2015 года необходимо:

- осуществить строительство детских дошкольных учреждений в городе Далматово;
- осуществить реконструкцию общеобразовательной школы в с. Уксянкое;
- открытие стационарных детских дошкольных групп при Яснополянской ООШ, Ключевской ООШ, Верхнеярской ООШ;
- открыть общеврачебные практики в с.Кривское, с. Новопетропавловское (строительство жилья, реконструкция помещений);
- осуществить реконструкцию центральной районной поликлиники;
- строительство 2 комплексных спортивно-игровых площадок в восточном микрорайоне и в Западном микрорайоне г. Далматово;
- осуществить реконструкцию стадиона «Спартак» в г. Далматово.

## Развитие инженерной инфраструктуры

- ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией электротехнического оборудования и реконструкцией существующих сетей;

-строительство газораспределительных сетей высокого давления и газификация потребителей населённых пунктов: с. Верхний Яр, с. Уральцевское, с.Тамакульское, с. Першинское, с. Юровка, с. Пески и д. Макарьевское суммарной протяженностью 64,2км;

- ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе котельных установок, замена изношенных участков теплопроводов, установка приборов учёта;

- строительство газовой котельной для нужд ГБУ «Далматовская центральная районная больница»;

- строительство газовой котельной малой мощности для теплоснабжения школы в с. Пески;

- реконструкция котельной №1 МПДР "Теплоэнергия" г.Далматово с заменой котлов на водогрейные;

- строительство водопроводов в сёлах: Затеченское и Уксянское;

- капитальный ремонт гидротехнических сооружений на р. Суварыш.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

**Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию муниципального района**

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2010)	Первая очередь (2013 год)	Расчётный срок (2020 год)	Перспектива (2030 год)
<b>1. Население</b>						
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	32,287	32,283	32,275	32,266
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	12,999	13,290	13,995	15,070
<b>2. Жилищный фонд</b>						
2.1	Жилищный фонд – всего в Далматовском районе, в том числе:	тыс. кв. м	727,1	н.п.43,44	69,485	24,25
	Одноквартирные жилые дома	Ед.	4723			
	Многоквартирные жилые дома	Ед.	1185			
	Жилищный фонд в городе Далматово	тыс. кв. м	343,09	17,7 (новый)	25,22 (новый)	6,15 (новый)
	Жилищный фонд в Белоярском сельсовете	тыс. кв. м	19,60	2,4 (новый)	5,3 (новый)	2,8 (новый)
	Жилищный фонд в Верхнеярском сельсовете	тыс. кв. м	7,60	3 (новый)	3,7 (новый)	-
	Жилищный фонд в Вознесенском сельсовете	тыс. кв. м	10,40	0,4 (новый)	0,4 (новый)	-
	Жилищный фонд в Затеченском сельсовете	тыс. кв. м	26,94	2,8 (новый)	6,33 (новый)	3,8 (новый)
	Жилищный фонд в Ключевском сельсовете	тыс. кв. м	13,70	0,1 (новый)	0,1 (новый)	-
	Жилищный фонд в Крестовском сельсовете	тыс. кв. м	6,80	0,6 (новый)	0,6 (новый)	-

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2010)	Первая очередь (2013 год)	Расчётный срок (2020 год)	Перспектива (2030 год)
	Жилищный фонд в Кривском сельсовете	тыс. кв. м	20,16	1,6 (НОВЫЙ)	1,6 (НОВЫЙ)	-
	Жилищный фонд в Крутихинском сельсовете	тыс. кв. м	27,00	1,2 (НОВЫЙ)	1,2 (НОВЫЙ)	-
	Жилищный фонд в Лебяжском сельсовете	тыс. кв. м	11,00	0,3 (НОВЫЙ)	0,9 (НОВЫЙ)	1 (НОВЫЙ)
	Жилищный фонд в Любимовском сельсовете	тыс. кв. м	22,10	0,2 (НОВЫЙ)	2,4 (НОВЫЙ)	2,8 (НОВЫЙ)
	Жилищный фонд в Мясниковском сельсовете	тыс. кв. м	6,80	-	-	-
	Жилищный фонд в Нижнеярском сельсовете	тыс. кв. м	7,20	0,6 (НОВЫЙ)	0,9 (НОВЫЙ)	-
	Жилищный фонд в Новопетропавловском сельсовете	тыс. кв. м	32,90	3,2 (НОВЫЙ)	6,8 (НОВЫЙ)	2 (НОВЫЙ)
	Жилищный фонд в Новосельском сельсовете	тыс. кв. м	4,49	-	-	-
	Жилищный фонд в Параткульском сельсовете	тыс. кв. м	12,20	1,3 (НОВЫЙ)	1,3 (НОВЫЙ)	-
	Жилищный фонд в Першинском сельсовете	тыс. кв. м	7,80	0,2 (НОВЫЙ)	0,2 (НОВЫЙ)	-
	Жилищный фонд в Песковском сельсовете	тыс. кв. м	13,60	-	1,1 (НОВЫЙ)	1,9 (НОВЫЙ)
	Жилищный фонд в Песчано-Колединском сельсовете	тыс. кв. м	21,80	0,8 (НОВЫЙ)	1,4 (НОВЫЙ)	1 (НОВЫЙ)
	Жилищный фонд в Смирновском сельсовете	тыс. кв. м	8,08	1,3 (НОВЫЙ)	-	-

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2010)	Первая очередь (2013 год)	Расчётный срок (2020 год)	Перспектива (2030 год)
	Жилищный фонд в Тамакульском сельсовете	тыс. кв. м	15,30	1 (НОВЫЙ)	1 (НОВЫЙ)	-
	Жилищный фонд в Уксянском сельсовете	тыс. кв. м	46,60	1,3 (НОВЫЙ)	4,2 (НОВЫЙ)	2,8 (НОВЫЙ)
	Жилищный фонд в Уральцевском сельсовете	тыс. кв. м	12,20	1,8 (НОВЫЙ)	3,1 (НОВЫЙ)	-
	Жилищный фонд в Широковском сельсовете	тыс. кв. м	12,80	0,8 (НОВЫЙ)	0,8 (НОВЫЙ)	-
	Жилищный фонд в Юровском сельсовете	тыс. кв. м	4,29	0,75 (НОВЫЙ)	0,75 (НОВЫЙ)	-
	Жилищный фонд в Яснополянском сельсовете	тыс. кв. м	9,20	-	-	-
	Жилищный фонд в сельских н.п. МО города Далматово	тыс. кв. м	0,60	0,09 (НОВЫЙ)	0,185 (НОВЫЙ)	-
2.2	Объём жилищного строительства всего, в том числе:	тыс. кв. м			56,946	
	на реконструируемых территориях города Далматово	тыс. кв. м			20,607	
	на реконструируемых территориях населенных пунктов района	тыс. кв. м			36,339	
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	23,2	4,2	4,2	23,2
2.4	Средняя жилищная обеспеченность в городе Далматово	кв. м/чел.	20,6	-	27,4	-
	Средняя жилищная обеспеченность в сельской местности	кв. м/чел.	22,5	-	23,1	-



Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2010)	Первая очередь (2013 год)	Расчётный срок (2020 год)	Перспектива (2030 год)
<b>3. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание</b>						
3.1	Образование:					
3.1.1	Общеобразовательные школы	мест	7636	-	-	-
3.1.2	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1191	170	170	-
3.1.3	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	1500	-	-	-
3.1.4	Учреждение профессионального образования	мест	420	-	-	
3.1.5	Приюты	мест	77	-	-	-
3.2	Культура:					
3.2.1	Культурно-развлекательные центры, клубы	мест	5148	-	-	-
3.2.1	Библиотеки	мест	75	50	50	-
3.3	Здравоохранение:					
3.3.1	Больницы	коек	210 взрослых 113 детских	-	-	-
3.3.2	поликлиники	пос/смену	385	180	180	-
3.3.3	Фельшерско-акушерские пункты	Ед.	33	2	2	-
3.3.4	Станция скорой медицинской помощи	Маш.	4	-	-	-
3.4	Физкультура и спорт:					
3.4.1	Спортивные залы	кв. м пл. пола	2700	1200	2900	-

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2010)	Первая очередь (2013 год)	Расчётный срок (2020 год)	Перспектива (2030 год)
3.4.2	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	110	220	660
3.4.3	Спортивные открытые площадки	га	6	23	23	-
3.5	Пожарные посты	пож. автомоб.	12	---	----	----
<b>4. Транспортное обслуживание</b>						
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	500			
4.2	Автобус	км	500			
4.3	Протяжённость линии ж/д	км	30			
4.4	Протяжённость магистральных улиц и дорог – всего, в том числе:	км	451			
4.5	магистральные дороги федерального значения	км	36			
4.6	магистральные дороги регионального значения	км	415			
4.7	Дороги местного значения	км	175			
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	2			

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2010)	Первая очередь (2013 год)	Расчётный срок (2020 год)	Перспектива (2030 год)
4.9	Количество искусственных сооружений (мостов и путепроводов)	единиц	19			
4.10	Уровень автомобилизации	легковых автомобилей на 1000 жителей	353			
<b>5. Инженерное оборудование и благоустройство</b>						
5.1	<b>Водоснабжение</b>					
5.1.1	Реконструкция водозаборного узла	сооруж.		8	15	22
5.1.2	Реконструкция гидротехнических сооружений	сооруж.	1			
5.2	<b>Канализация</b>					
5.2.1	Строительство очистных сооружений	сооруж.		-	5	9
5.3	<b>Электроснабжение</b>					
5.3.1	Строительство мини-ТЭЦ	сооруж.		-	1	-
5.4	<b>Теплоснабжение</b>					
5.4.1	Строительство мини-ТЭЦ	сооруж.		-	1	-
5.4.2	Реконструкция котельных	сооруж.		3	12	8
5.5	<b>Газоснабжение</b>					
5.5.1	Строительство газорегуляторных пунктов	сооруж.		4	20	11
5.6	<b>Телефонизация</b>					
5.6.1	Реконструкция АТС	сооруж.		-	1	-