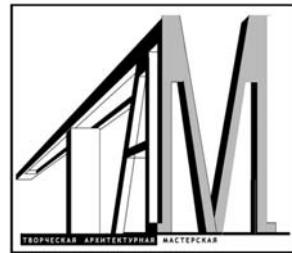


Российская Федерация



ООО «Творческая архитектурная мастерская»

Титул 8/10

Положения о территориальном планировании

«Схема территориального планирования Далматовского района»

Заказчик: Администрация муниципального образования Далматовский район

ЭКЗЕМПЛЯР №

Курган - 2011 г.

Российская Федерация

ООО «Творческая архитектурная мастерская»

Титул 8/10

Положения о территориальном планировании

«Схема территориального планирования Далматовского района»

Заказчик: Администрация муниципального образования Далматовский район

Директор ООО «Творческая архитектурная мастерская»

Хорошаева Л.И.

Курган - 2011 г.

«Схема территориального планирования Далматовского района»

Положения о территориальном планировании

выполнены коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, И.О.
1. Авторы работы в целом			
1.1	Директор		Хорошаева Л.И.
1.2	Заместитель директора		Хорошаева Е.В.
2. Авторы разделов:			
2.1	Главный архитектор мастерской		Хорошаев В.М.
2.2	ГАП		Шайдуллина Е.И.
2.3	Архитектор		Лепихина Е.Ю.
2.4	Инженер-транспортник		Мордвин А.С.
2.5	Инженер-эколог		Лодыгина В.В.
2.6	Инженер		Липилин Д.А.
2.7	Инженер		Миронов И.В.

Состав сдаваемых материалов

Положения о территориальном планировании

«Схема территориального планирования Далматовского района»

№ книги	Наименование	Название чертежа
1	<p>1. Текстовые материалы:</p> <p>1.1 Положения о территориальном планировании на 49 листах, 1 книга.</p> <p>2. Графические материалы</p>	<p>2.1 Основной чертёж Схемы территориального планирования Далматовского района. Масштаб 1:50000;</p> <p>2.2 Схема административных границ и ограничений использования территории муниципального образования Далматовский район. Масштаб 1:50000;</p> <p>2.3. Схема границ территорий и земель. Масштаб 1:50000;</p> <p>2.4 Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Масштаб 1:50000;</p> <p>2.5 Схема развития объектов транспортной инфраструктуры. Масштаб 1:50000;</p> <p>2.6 Схема развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания. Масштаб 1:50000;</p>

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

ВВЕДЕНИЕ	8
1. Цели и задачи территориального планирования Далматовского района	9
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию Далматовского района	11
2.1. Социально-экономические предпосылки территориального планирования (демографический потенциал, система расселения, потенциал развития основных сфер экономики)	11
2.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории.....	16
2.3. Основные направления и параметры развития социальной сферы	20
2.4. Основные направления развития транспортного комплекса	24
2.5. Основные направления развития инженерной инфраструктуры	26
2.6. Сохранение и восстановлению ценного историко-культурного наследия	31
2.7. Охрана окружающей среды.....	34
2.8. Развитие объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	38
3. Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию Далматовского района.....	40
ПРИЛОЖЕНИЕ	
Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию муниципального района	45

ВВЕДЕНИЕ

«Схема территориального планирования Далматовского района» разработана ООО «Творческая архитектурная мастерская» по контракту с Администрацией муниципального образования Далматовский район в соответствии Законом Курганской области от 06.12.2006г. № 204 «О градостроительной деятельности в Курганской области» и в соответствии с техническим заданием на проектирование, согласованным и утвержденным в установленном порядке.

Проект разработан на период до 2020г. с первой очередью реализации в 2015г. на базе исходных данных по состоянию на 25.10.2010г.

Целью данного проекта является подготовка документа территориального планирования Далматовского района, соответствующего требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленного на создание устойчивого социально-экономического и территориального развития Далматовского района посредством:

- развития системы расселения;
- инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- рационального природопользования;
- создания благоприятных условий жизнедеятельности;
- охраны и использования объектов историко-культурного наследия;
- сохранения и улучшения окружающей среды;
- обеспечения учёта интересов всех уровней – федерального, регионального, муниципального.

«Схема территориального планирования Далматовского муниципального района» состоит из утверждаемой и обосновывающей частей.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДАЛМАТОВСКОГО РАЙОНА.

Цель проекта - создание документа территориального планирования Далматовского района, соответствующего требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленного на создание устойчивого социально-экономического и территориального развития Далматовского района посредством:

- развития системы расселения;
- инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- рационального природопользования;
- создания благоприятных условий жизнедеятельности;
- охраны и использования объектов историко-культурного наследия;
- сохранения и улучшения окружающей среды;
- обеспечения учёта интересов всех уровней – федерального, регионального, муниципального.

Задачи проекта - дать проектные предложения:

- по основным направлениям реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий;
- по зонам различного функционального назначения, их планировочной организации и ограничениям на использование территории указанных зон, строительному зонированию;
- по мерам по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по направлениям развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур межселенного значения;
- по территориям резерва для развития поселений;

- по территориям для индивидуального жилищного строительства, малоэтажного и коттеджного строительства, строительства дач, садоводства, огородничества;

по территориям для размещения объектов производственного назначения;

- по территориям для организации мест отдыха населения;

- по размещению объектов и полигонов по обезвреживанию, переработке, утилизации, складированию и захоронению производственных и бытовых отходов;

- по установлению границ поселений и пригородных зон городов, а также по обеспечению ресурсами в целях комплексного развития территории;

- по сохранению историко-культурного и природного наследия, установлению границ особо охраняемых природных территорий, объектов историко-культурного наследия;

- по развитию района во взаимоувязке с сопредельными территориями Курганской области.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ДАЛМАТОВСКОГО РАЙОНА.

2.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ, СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ, ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ОСНОВНЫХ СФЕР ЭКОНОМИКИ).

2.1.1. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения по Далматовскому району на 2010 год составила 32287 человек. Из них 13850 человек - городское население, 18437 человек - сельское.

По проектному варианту численность населения Далматовского района составит к 2020 г. 32275 человек. Из них 13845 человек - городское население, 18430 человек - сельское. К 2030 г численность населения Далматовского района составит 32266 человек. Из них 13841 человек - городское население, 18425 человек - сельское.

Демографическое развитие района в перспективе до 2020 года будет определяться взаимодействием всей совокупности факторов общественного развития, как давно сложившихся, так и формирующихся в ходе модернизации экономики:

1. Стабилизация возрастной структуры населения со стабильным числом лиц пожилого возраста
2. Сохранение суженного типа воспроизводства населения, характеризующегося низкими показателями рождаемости, естественного прироста и относительно высокими показателями смертности. Существенный рост рождаемости в ближайшее время не ожидается, однако проектные мероприятия, в том числе мероприятия по улучшению здравоохранения направлены на стабилизацию существующих показателей рождаемости и смертности. Значительный прирост населения за счет рождаемости не реалистичен, так как данные процессы определяются сложившимися к настоящему времени демографическими процессами, обладающими относительной инертностью.

2.1.2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

Система расселения базируется на исторически сложившейся тенденции расселения вдоль основных транспортных магистралей. Помимо г. Далматово к крупным населенным пунктам с численностью населения свыше 1000 человек относятся с. Уксянское, с. Любимово. Территории, прилегающие к этим поселениям и находящиеся вблизи главных транспортных магистралей не только Далматовского района, но и Курганской области, являются наиболее привлекательными для развития крупного, среднего и малого бизнеса. Это полифункциональные центры с разнообразным набором функций, которые должны обеспечить близлежащие населенные пункты с меньшей численностью населения всеми необходимыми объектами социального и коммунально-бытового обслуживания и являться центром притяжения рабочей силы.

2.1.3. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ОСНОВНЫХ СФЕР ЭКОНОМИКИ

Первое стратегическое направление социально-экономического развития Далматовского района – создание благоприятного инвестиционного климата для развития промышленного и аграрного сектора экономики, дальнейшее развитие среднего и малого предпринимательства. Малый бизнес создает благоприятные условия для расширения возможностей человека, проявления его деловой инициативы, позволяет обеспечить постоянный источник дохода граждан, создать рабочие места, и тем самым решает задачи улучшения благосостояния жителей.

Размещение промышленных предприятий и коммунально-складских объектов предусматривается на сложившихся промышленных территориях путем полной или частичной реконструкции производственных территорий, путем обновления и уплотнения их застройки и создания разветвленной транспортно-инженерной и природоохранной инфраструктур, обеспечив тем самым рациональное и эффективное использование территорий.

Необходимо формирование системы рабочих мест, ориентированных на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающих рациональную занятость населения, повышение занятости в производственной сфере.

На расчетный срок прогнозируется некоторое увеличение доли коммерческо-деловой и социальной сфер с общим увеличением количества работающих.

Промышленные виды деятельности

Большую долю в промышленности занимают предприятия, осуществляющие добычу полезных ископаемых.

В Далматовском районе расположено более 20 месторождений, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых, в том числе 15 месторождений торфа, 1 месторождение строительного камня, 1 месторождение бетонных песков, 1 – глин для производства кирпича, 2 месторождения пресных подземных вод для хозяйствственно-питьевого водоснабжения и 1 месторождение урана.

Мероприятия:

- модернизация существующих промышленных предприятий;
- рациональное использование сложившихся производственных территорий, их уплотнение;
- развитие наименее вредных производств, не ведущих к масштабному использованию полезных ископаемых.

Сельское хозяйство

Сельскохозяйственное производство, имеющее огромный природно-ресурсный потенциал, получит дальнейшее развитие. Его развитие во многом определяется конкурентоспособностью сельхозпродукции, производимой в районе и рентабельностью самих хозяйств.

Мероприятия:

- Рост объёмов производства в животноводстве на основе создания принципиально новой технологической базы, использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих ферм, наращивания генетического потенциала продуктивности животноводства и ускоренного создания соответствующей кормовой базы. Рост объёмов производства продукции животноводства будет способствовать увеличению потребности в продукции растениеводства, используемой на корма животным.
- Повышение эффективности растениеводства, связанное с доступностью приобретения качественных семян.

- В растениеводстве: производство высококачественного семенного материала, рапса и закладка многолетних насаждений (в том числе садов интенсивного типа, ягодных кустарниковых насаждений, питомников).

- Для эффективного функционирования сельского хозяйства необходимо осуществлять мероприятия по поддержанию почвенного плодородия, защите земель от затопления и подтопления, линейной и площадной эрозии и воздействия других негативных техногенных факторов.

Строительство

Жилищный фонд местности составляет 727,1 тыс. кв. м. Из него: фонд городской местности составляет 343,7 тыс. кв. м, фонд сельской – 383,4 тыс. кв.м. Фонд многоквартирной застройки составляет 94,8 тыс. кв.м, индивидуальной – 632,3 тыс. кв.м.

Мероприятия:

- улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, работающих на селе
- обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности
- Капитальный ремонт многоквартирных домов
- Переселение граждан Далматовского района из ветхого и аварийного жилищного фонда

2.2 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Далматовский район расположен в северо-западной части Курганской области, в лесо-степной зоне западно-сибирской низменности. На севере район граничит со Свердловской областью, на западе – с Катайским районом, на востоке – с Шадринским районом, на юге – с Щучанским и Шумихинским районами Курганской области.

Территория района составляет 350085 га.

Город Далматово находится на железнодорожной магистрали Курган-Екатеринбург, в пойме р. Исеть и является административно-культурным центром района.

По территории Далматовского района проходит крупная автомагистраль из Екатеринбурга в Петропавловск, которая является осью размещения подцентров расселения на территории Курганской области.

В системе расселения Курганской области город Далматово представлен как центр расселения Далматовского района и является одним из трех крупных центров расселения на северо-западе Курганской области (еще два: Шадринск и Катайск). 19,5 % населения представлена сельским населением, 14,8 – городским.

В составе Далматовского муниципального района образованы 1 городское поселение и 25 сельских поселений

- городское поселение Далматово с/м подчиненная городу д. Верхний Суварыш, (д. Луговая, д. Роцино)
- сельские поселения:
 - село Белоярка (с. Белоярка 1-я, д. Бараба, д. Ольховка, д. Павелево);
 - Верхнеярский сельсовет (с. Верхний Яр, п. Шутка);
 - Вознесенский сельсовет (с. Вознесенское, д. Язовка);

- Село Затеченское (с. Затеченское, с. Красноисетское);
- Ключевской сельсовет (с. Ключевское);
- село Крестовка (с. Крестовка, д. Озеро-Казанское);
- Кривской сельсовет (с. Кривское, с. Большой Беркут, д. Белое, д. Большой Атяж, д. Малый Атяж, д. Потанина, д. Спицина, д. Ларина);
- село Крутиха (с. Крутиха, д. Загайнова);
- Лебяжский сельсовет (с. Лебяжье);
- Любимовский сельсовет (с. Любимово, д. Брюхово);
- Мясниковский сельсовет (с. Мясниково);
- Нижнеярский сельсовет (с. Нижний Яр, д. Максимово));
- Новопетропавловский сельсовет (с. Новопетропавловское, д. Ленинка, д. Малиновка);
- село Новосельское(с. Новосельское, д. Короли, д. Семенова);
- село Параткуль (с. Параткуль, д. Беляковка, д. Сараткуль);
- село Першинское (с. Першинское);
- село Пески (с. Пески, д. Макарьевское);
- Песчано-Колединский сельсовет (с. Песчано-Коледино);
- Смирновский сельсовет (с. Смирново, д. Осокина, д. Подкорытова, с. Тропино);
- Тамакульский сельсовет (с. Тамакульское, д. Бабинова, с. Падерино);
- село Уксянское (с. Уксянское);
- село Уральцевское (с. Уральцевское, д. Дубрава, д. Ошурково);
- Широковский сельсовет (с. Широковское);
- село Юровка (с. Юровка);
- Яннополянский сельсовет (с. Ясная Поляна);

Функционально-планировочная организация территории Далматовского муниципального района следует основным принципам градостроительного развития Курганской области, заложенным в ряде градостроительных документов.

Направления развития преимущественно распределяются следующим образом:

- Промышленное, аграрное, общественно-деловое и жилое направление – центральная и южная часть (в направлении от г. Далматово к с Уксянское);
- рекреационное, лесохозяйственное и аграрное направление - север;
- аграрное и лесохозяйственное направление – юго-запад и юго-восток.

Проектные предложения отражают приоритетные функции района, ориентированные на сохранение и развитие аграрного и промышленного комплекса, сохранение и восстановление природного каркаса, развитие рекреационного комплекса, комплексную реконструкцию городских и сельских поселений, реорганизацию сложившейся малоэтажной застройки.

На территории района выделены следующие функциональные зоны: зона урбанизации, хозяйственно обустроенные зоны, зона преимущественного сельскохозяйственного развития, природно-рекреационная зона и природоохранная зона.

Проектная функционально-планировочная организация территории развивает существующую тенденцию развития зон урбанизации и хозяйственно обустроенных зон вдоль главных транспортных артерий с сохранением существующих территорий сельскохозяйственного назначения и природного комплекса.

Зона урбанизации формируется за счет развития населенных пунктов, находящихся на транспортных магистралях регионального значения. Основное развитие зон урбанизации приходится на г. Далматово, села Уксянское и Любимовское и ориентировано на освоение свободных территорий под жилую застройку, организацию зон центров.

Хозяйственно обустроенные зоны формируются вдоль транспортных и инженерных магистралей: за счет размещения малоэтажного жилищного строительства и строительства хозяйствующих предприятий (в основном предприятий сельскохозяйственного производства).

Зона преимущественного сельскохозяйственного развития занимает большую часть межмагистрального пространства, которое обладает природными и

техническими условиями, необходимыми для функционирования и развития сельского хозяйства.

Природно-рекреационная зона также располагается на межмагистральных пространствах и обладает богатым и разнообразным по составу рекреационным природно-рекреационным потенциалом.

Планировочная организация природно-рекреационной территории предусматривает:

- формирование зон отдыха на севере района в Параткульском и Тамакульском сельских поселениях;
- формирование локальных зон отдыха в долине реки Исеть.;

Природоохранная зона включает территорию особо ценных природных объектов.

- Далматовский государственный природный зоологический заказник;
- Памятник природы регионального значения «Озеро Турбанное»

2.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

В целом в сельских населенных пунктах района сеть культурно-бытового обслуживания развита недостаточно. На территории сельских поселений, как правило, имеются клуб и библиотека, детский сад (в более крупных – средняя общеобразовательная школа), фельдшерско-акушерский пункт или участок в составе районной поликлиники (больницы), предприятия торгового обслуживания населения. Количество аптечных пунктов в сельской местности представляется недостаточным.

Общие проблемы объектов социальной сферы:

- недостаток финансирования
- большой процент изношенных зданий
- недостаток квалифицированных кадров
- устаревшая материально-техническая база

Образование.

В районе сохранена сеть общеобразовательных школ. В 25 школах района (в том числе санаторной и Красноисетской специальной) обучается 3172 ученика, из них в муниципальных образовательных учреждениях – 2948 человек. Для обеспечения доступности общего образования в течение года организован подвоз 628 учащихся из 37 населенных пунктов (21,3% от всего числа школьников) 24 единицами автотранспорта.

Функционируют пришкольные интернаты в Крутихинской, Кривской школах и в ДСШ № 2. В них проживает 36 учеников. В 12 школах района работает 31 группа продленного дня с охватом 770 детей.

Кроме образовательных учреждений, перечисленных выше, в городе функционируют Далматовский филиал государственного образовательного

учреждения среднего профессионального образования «Курганский технологический колледж», Далматовское представительство дистанционного обучения негосударственного образовательного учреждения «Современная гуманитарная академия», частные образовательные учреждения «Далматовская автошкола», две «Школы раннего развития». В с. Уксянском работает детская школа искусств.

Направления развития:

- реконструкция требующих реконструкции школ и детских садов.
- строительство новых учреждений образования для обеспечения необходимого количества мест и нормативной доступности для всего населения района.
- развитие системы профессионального образования
- подготовка квалифицированных кадров учреждений образования
- расширение системы мероприятий для одаренных детей
- повышение доступности и качества дошкольного, общего и дополнительного образования
- улучшение материально-технической и учебной базы образовательных учреждений

Культура. Согласно паспорту в районе насчитывается 71 учреждение культуры (5436 посадочных мест). В них входят 37 клубов (домов культуры), 31 библиотека, 3 иных учреждения культуры и искусства.

Направления развития:

- повышение финансирования учреждений культуры и искусства
- улучшение материально-технической базы объектов культуры и искусства
- подготовка квалифицированных кадров объектов культуры и искусства
- повышение уровня компьютеризации
- сохранение памятников историко-культурного наследия федерального и местного значения

- создание безопасных и комфортных условий для массового отдыха жителей района, организации досуга и обеспечения услугами учреждений культуры
- поддержка творческой самодеятельности населения
- создание и развитие любительских клубов (по интересам) и социальных клубов (профессиональных, производственных, семейных, детских, молодежных, клубов для лиц пенсионного возраста и др.).

Физкультура и спорт. Обеспеченность спортивными сооружениями населения в районе составляет 17,69 тыс. кв. м. на 10000 населения. Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, составляет 19,4 % от общего числа населения.

Направления развития:

- реконструкция существующих, находящихся в аварийном состоянии, и строительство новых объектов физкультуры и спорта
- улучшение материально-технической базы объектов физкультуры и спорта
- пропаганда и развитие массового спорта среди детей и подростков

Согласно плану, число занимающихся физкультурой и спортом в районе должно достичь 20 %, а доля школьников, систематически занимающихся спортом – до 70 %.

Медицинская помощь.

Медицинская помощь населению района осуществляется муниципальным учреждением «Далматовская центральная районная больница», в состав которого входят стационар, поликлиника и 2 ее филиала в селах Уксянское и Кривское, станция «скорой помощи» и 33 фельдшерско-акушерских пункта.

Значительная часть зданий системы здравоохранения находится в изношенном состоянии. (более половины – износ свыше 90 %).

Направления развития:

- реконструкция изношенных зданий системы здравоохранения
- строительство новых ФАП в селах.
- повышение финансирования учреждений здравоохранения
- обновления медицинской техники и оборудования
- повышение обеспеченности врачебными кадрами
- повышение уровня доступности
- улучшение качества медицинской помощи на всех этапах ее оказания, особенно в сельской местности
- создание общеврачебной практики

Коммунально-бытовое обслуживание включает две сферы обслуживания – производственную и непроизводственную. Объекты производственной сферы – предприятия по изготовлению и ремонту предметов потребления по индивидуальным заказам населения, а также, прачечные, фабрики-химчистки – размещаются в домах быта или занимают встроенные или встроенно-пристроенные помещения жилых домов. Объекты непроизводственной сферы, предприятия по оказанию услуг – бани, парикмахерские, фотосалоны, прокат и др.

Направления развития:

- увеличение количества объектов коммунально-бытового обслуживания на территории района
- увеличение емкости объектов коммунально-бытового обслуживания
- расширение ассортимента услуг
- привлечение в сферу обслуживания коммерческих предприятий.

2.4. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Мероприятия территориальной схемы планирования Далматовского района Курганской области, направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики транспортной системы города, обеспечивающей перспективные объёмы перевозок, максимальное удобство передвижений внутри района и улучшение его внешних связей.

Задачами развития транспортного обслуживания Далматовского района являются

Задача 1. Модернизация железнодорожной магистрали Екатеринбург-Курган.

Мероприятия:

1. Осуществлять все реконструктивные мероприятия в пределах города только на территории полосы отвода, на которую оформлено право федеральной собственности с долгосрочной арендой.
2. Развитие технического перевооружения существующей железнодорожной линии, усиления пути, введения новых средств связи.

Задача 2. Развитие улично-дорожной сети.

Мероприятия:

1. Строительство двух региональных магистралей:
 - с севера на юг, соединяя Свердловскую область с г.Далматово и далее с Шумихинским районом
 - с запада на восток, соединяя Ктайский район с населенным пунктом Уксянское и далее с Шадринским районом
2. Развить сеть муниципальных дорог к населенным пунктам, где данная связь отсутствует.
3. Провести реконструктивные мероприятия по доведению существующей сети до нормативных параметров, пришедшей в непригодность.
4. Предусмотреть строительство трех переездов через ж/д.

Задача 3. Развитие системы городского общественного транспорта.

Мероприятия:

1. Увеличение плотности транспортной сети уличных видов общественного пассажирского транспорта на территориях, требующих транспортного обслуживания и добавлением новых маршрутов для неохваченных населенных пунктов общественным транспортом.
2. Благоустройство пересадочных узлов, остановок и подходов к ним.
3. Модернизация подвижного состава, повышение комфорта и надежности при поездках общественным транспортом.
4. Организовать школьные маршруты для подвоза детей в школьные и дошкольные учреждения.
5. Развить перевозки железнодорожным транспортом используя техническое перевооружение существующей железнодорожной линии, усиление пути, введение новых средств связи.

Задача 4. Улучшить использование автомобильного транспорта.

Мероприятия:

1. Развитие сети наземного общественного транспорта
2. Модернизация подвижного состава, повышение комфорта и надежности при поездках общественным транспортом
3. создание парковочных мест у объектов социально-культурно-бытового обслуживания
4. Увеличение дотаций на эксплуатацию общественного пассажирского транспорта для стабилизации или снижения платы за проезд в общественном транспорте

Задача 5. Улучшение условий использования легкового индивидуального транспорта.

Мероприятия:

1. Обеспечить необходимое количество парковочных мест для хранения автомобилей.

2.5 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Планируемые мероприятия по реконструкции и строительству систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения бытовых и поверхностных стоков, средств связи направлены на повышение качества инженерного обеспечения предоставляемых населению услуг жилищно-коммунального хозяйства.

Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией потребителей Далматовского муниципального района осуществляется от питающих центров Курганской энергосистемы. На территории района расположено 12 электроподстанций напряжением 110 и 35 кВ.

На расчётный срок предлагается осуществить реконструкцию питающих центров, в ходе которой предусмотреть модернизацию оборудования, увеличение установленной мощности и расширение распределительных устройств.

В целях наиболее эффективного использования территории в ходе разработки проектов реконструкции электроподстанций следует предусматривать мероприятия по уменьшению негативного воздействия питающих центров на окружающую среду.

Помимо развития системы питающих центров освоение площадок нового строительства потребует преобразований в отношении существующих распределительных сетей 10 кВ, таких как: замена изношенных и введение в эксплуатацию новых участков, сооружение распределительных центров (ЦРП, РП, РТП) и трансформаторных подстанций (ТП).

Газоснабжение

Основным источником газоснабжения Далматовского муниципального района является магистральный газопровод $P \leq 5,5$ МПа, $D=1420$ мм, проходящий по территории района.

Газоснабжение потребителей Далматовского муниципального района осуществляется с выходных сетей 4 газораспределительных станций (ГРС) запитанных от газопроводов – отводов магистрального газопровода.

Система газоснабжения на территории района сохраняется прежней – трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

На расчётный срок планируется газифицировать следующие населённые пункты: Максимово, Нижний Яр, Подкорытова, Смирново, Тропино, Верхний Суварыш, Мясниково, Крестовка, Ошурково, Новосельское, Семёнова, Падерино, Потанина, Большой Беркут, Белое, Малый Атяж, Сараткуль, Параткуль, Вознесенское, Беляковка, Язовка.

Теплоснабжение

На территории Далматовского муниципального района насчитывается 43 котельных, из них 8 ведомственных и 3 федерального значения, суммарная производительность которых составляет 108,7 Гкал/ч.

При разработке отдельных проектов планировки необходимо предусмотреть преобразовательные мероприятия в отношении существующих тепловых сетей:

- по мере газификации населённых пунктов перевод угольных котельных на газ;
- замена ветхих участков теплопроводов на трубы в пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовым защитным покрытием с увеличением пропускной способности;
- реконструкцию центральных тепловых пунктов, с переводом схемы теплоснабжения на независимую;
- перевод системы теплоснабжения котельных с открытого водоразбора на закрытый.

Водоснабжение

Источником хозяйствственно-питьевого водоснабжения Далматовского муниципального района является артезианская воды нижнеэоценового водоносного горизонта.

Запасы подземных пресных вод по Далматовскому району составляют 31,7 тыс.м³/сут.

Предлагаются мероприятия по водоснабжению, направленные на 100% централизованное обеспечение водой питьевого качества в необходимом объёме:

- реконструкция и строительство ВЗУ с системой водоподготовки;
- замена изношенных и прокладка новых участков водопроводных сетей;
- организация зоны санитарной охраны первого пояса на ВЗУ.

Водоотведение

Централизованная система бытовой канализации Далматовского муниципального района представлена в г. Далматово и н.п. Песчано-Коледино. Жители остальных населённых пунктов пользуются выгребными ямами или надворными уборными.

Производительность канализационных очистных сооружений (КОС) г. Далматово составляет 7 тыс. м³/сут, а общие поступления сточных вод – 1,5 тыс. м³/сут.

Предлагается полный охват централизованной системы канализации.

Существующая система канализации принимается за основу.

Система канализации будет развиваться с учётом нового строительства и освоения территорий.

В населённых пунктах, удалённых от существующей канализационной системы предлагается организовать работу собственных очистных сооружений закрытого типа с новой технологией очистки.

Для обеспечения канализации существующей и планируемой застройки предлагается ряд мероприятий:

- строительство 2-х канализационных очистных сооружений закрытого типа;
- реконструкция существующих очистных сооружений в г. Далматово с применением современных технологий очистки;
- реконструкция КНС №1 в г. Далматово;
- перекладка изношенных участков канализации и строительство новых.

Дождевая канализация Далматовского муниципального района имеет локальное развитие и построена лишь в небольшой части г. Далматово.

Сброс поверхностного стока осуществляется в реки и на рельеф без очистки.

Для решения проблемы охраны водных объектов от загрязнения и сохранения их экологического потенциала предусматривается строительство локальных систем отвода и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных образованиях Далматовского муниципального района.

Связь

Основным оператором связи Далматовского муниципального района является Далматовский цех Шадринского ТУЭС Курганского филиала электросвязи ОАО «Уралсвязьинформ».

На территории Далматовского муниципального района размещено порядка 25 автоматических телефонных станций (АТС) для выхода на сеть общего пользования.

Общее количество присоединённых к АТС номеров составляет 6,5 тыс., в том числе 5,6 тыс. номеров жилого сектора.

Для 100% обеспечения телефонной связью абонентов Далматовского муниципального района с учетом нового строительства предлагается ряд мероприятий, направленных на дальнейшее развитие телекоммуникационных сетей:

- расширение существующих АТС и строительство новых электронных АТСЭ с доведением монтированной емкости на период расчётного срока до 15 тыс. номеров;
- создание систем радиодоступа: АТС микросотовой связи стандарта стандарта DECT емкостью до 300 номеров для телефонизации удаленных от существующих центров связи объектов;
- установка таксофонов в количестве 50 штук;
- прокладка волоконно-оптических линий связи ВОЛС;
- перевооружение аналоговых АТС с заменой оборудования на электронное.

В плане радиофицикации Далматовского муниципального района приоритетным является перевод радиотрансляционной сети с проводного на эфирное радиовещание с частотой приема 67,7 МГц.

Построение телевизионных сетей предлагается по пути создания систем коллективного приема телевизионных программ с установкой головных телевизионных станций на 16 и более каналов. На ряду с этим планируется перевод телевизионного вещания с аналогового на цифровое.

2.6. СОХРАНЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЦЕННОГО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

В целях охраны и восстановления памятников истории и культуры, а также включения их в планировочную систему района и усиления культурно-просветительского воздействия целесообразно проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

- постановку вновь выявленных памятников истории и культуры (включенных в список объектов культурного наследия) на государственную охрану с установлением категории охраны (федеральная, региональная).

Это касается в первую очередь сохранившихся объектов градостроительства, архитектуры и археологии.

- разработку проектов зон охраны с режимами использования их территории на памятники градостроительства и архитектуры, отдельные памятники истории, не имеющие проектной документации.

Памятники градостроительства и архитектуры района не имеют утвержденные проекты зон охраны;

• восстановление и реставрацию памятников градостроительства и архитектуры с определением дальнейшего их использования.

- установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности;
- активное использование объектов культурного наследия при архитектурно-планировочной организации территории, включая разработку и формирование системы туристских маршрутов с целью популяризации памятников.

Основные мероприятия, направленные на сохранение и восстановление объектов культурного наследия, предусматривают комплексную реставрацию ансамблей

в целом, реставрацию отдельно сохранившихся памятников и фрагментов, элементов исторической планировки, парков, исторических ландшафтов.

В основу проектных предложений должны быть положены следующие аспекты:

- современное состояние памятников и функциональное использование территории;
- целесообразность и реальная возможность воссоздания утраченных элементов;
- наличие проектных материалов, обеспечивающих возможность реставрационных и восстановительных работ, наличие инвестиционных программ;
- оценка влияния территорий и объектов, расположенных в зонах охраны памятников и, в связи с этим, возможность устранения их диссонирующего влияния.

Далее представлен список основных объектов культурного наследия, предлагаемых к восстановлению, реставрации и дальнейшему использованию:

- Ансамбль Далматовского монастыря XVII-XVIII вв. (г. Далматово)
- Церковь Никольская, 1754 г. (г. Далматово)
- Церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы, 1820 г (с. Першинское)
- Церковь Иоанна Предтечи, 1748 г (с. Широковское)
- Церковь Космы и Дамиана (с. Ключевское)
- Усадебный комплекс: дом жилой, ограда с воротами (с. Ключевское)
- Церковь Покровская (с. Кривское)
- Церковь Васильевская (с. Лебяжье)
- Церковь (с. Макарьевское)
- Комплекс больничный (с. Малиновка)
- Церковь (с. Песчано-Каледино)
- Церковь (с. Уксянское)
- Усадебный комплекс: дом жилой, ограда с воротами, амбар, склад (с. Широковское)

Учет градоформирующей роли объектов культурного наследия в проекте предполагает:

- поддержание главенствующей композиционной роли памятников в окружении за счет регенерации прилегающей застройки, ограничение этажности и плотности застройки в пределах визуального влияния памятников, учет при постановке новых акцентов сложившейся композиционной системы;
- сохранение и преемственное развитие планировочных направлений, обеспечивающих визуальные связи с памятниками истории и культуры, при разработке планировочных решений;
- активное включение памятников истории и культуры в функциональную структуру, в первую очередь - в систему центров и объектов туризма.

С целью выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ, а также привлечение спонсоров и средств коммерческих структур для их реализации.

Объекты археологического наследия.

Охранные мероприятия по объектам археологического наследия состоят из: включения их в единую систему зон охраны объектов культурного наследия; включение объектов археологического наследия в экспозиционный показ;

2.7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектные предложения в составе «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Далматовского района Курганской области» ориентированы в силу его природных и режимных особенностей на восстановление и сохранение природного комплекса.

Проектно-функциональное зонирование развивает тенденцию радиального формирования зон урбанизации и субурбанизации и предусматривает максимальное сохранение и реабилитацию природного комплекса межмагистрального пространства.

С учетом того, что значительную часть Далматовского района занимают лесополосы и озерно-речные сети, играющие важную роль в экосистеме всей Курганской области, необходимо проводить мероприятия по охране и рациональному использованию всех природных комплексов Далматовского района.

Геологическая среда:

- проведение мероприятия по очистке и предотвращению и уменьшению вредного воздействия на почвы и подземные воды.
- ведение учета и проводить проверки на предприятиях, наносящих урон окружающей среде. Особое внимание обратить на территорию СЗЗ ЗАО «Далур». В случае несоблюдения ограничений, облагать организации штрафами и проводить реабилитационные работы.
- предотвращение необоснованного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота
- рекультивация нарушенного почвенного покрова
- мелиоративные мероприятия (борьба с заболачиванием, засолением почв и др.)

– защита почв от водной и ветровой эрозии путем землеустроительных (распределение угодий по степени их устойчивости к эрозионным процессам), агротехнических (почвозащитные севообороты, контурная система выращивания сельскохозяйственных культур, при которой задерживается сток, химические средства борьбы и т. д.), лесомелиоративных (полезащитные и водорегулирующие лесные полосы, лесные насаждения на оврагах, балках и т. д.) и гидротехнических (каскадные пруды и т.д.) работ.

Зеленые насаждения:

– Увеличение площади озелененных территорий на территориях населенных пунктов, в частности вблизи дорожных и железнодорожных путей и промышленных зон.

– Сохранение природного наследия, обоснованная реконструкция существующих искусственно созданных насаждений и формирование нового озеленения в соответствии с современными экологическими требованиями

Водные объекты:

– разработка и реализация водоохранных программ, комплекс мероприятий по совершенствованию технологических процессов производства (внедрение безотходных и маловодных технологий, оборотных систем водоснабжения, многократное использование сточных вод, создание и применение малотоксичных ядохимикатов в сельском хозяйстве и др.),

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованных систем водоснабжения и канализации, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)

– совершенствование технологии очистки сточных вод, предотвращения загрязнения водных объектов поверхностным стоком с водосборной площади,

- создание водоохранных зон и прибрежных защитных полос, охране и восстановлению малых рек;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока на территориях населенных пунктов с применением технологии глубокой очистки до рыбохозяйственных показателей;
- строительство локальных очистных сооружений производственных и ливневых стоков на промышленных предприятиях и объектах сельского хозяйства с применением новых, прогрессивных методов очистки сточных вод;
- организация мониторинга уровня загрязнения водного бассейна по химическим и бактериологическим показателям;
- внедрение системы экономических санкций за загрязнение водных объектов.

Атмосферный воздух:

- разработка проектных санитарно-защитные зоны по всем производственным предприятиям,
- проведение регулярного мониторинга вредных выбросов в атмосферу Далматовского района
- сокращение выбросов на предприятиях за счет совершенствования технологических процессов;
- переход на экологически безопасное оборудование и технологии в промышленности;
- оснащение производственных объектов современным газо и пыле очистным оборудованием;
- проведение замеров фоновых концентраций вредный веществ вблизи производственных предприятий
- В случае несоблюдения санитарных требований, необходимо обязать производственные предприятия на изменение и модернизацию технологических процессов, а также на организацию защитных мероприятий.

Акустический режим:

- устройство специальных шумозащитных ограждений вдоль автомагистрали федерального значения Екатеринбург -Шадринск – Курган, а также Автодороги регионального и муниципального значения
- применение шумозащитных окон и остекления зданий, размещаемых в примагистральных полосах;
- озеленение территории вдоль железнодорожной автомагистрали Екатеринбург-Курган

Санитарная счистка:

- организация системы полного охвата всех населенных пунктов централизованной системой очистки от всех видов образующихся отходов (твердых бытовых и крупногабаритных отходов, смета с дорог и проездов и др.)
- ликвидация стихийных свалок и расчистка замусоренные участки;
- регулирование методов оплаты услуг по санитарной очистке всех населенных пунктов со стороны постоянного и сезонного населения;
- улучшение управления и контроля за деятельностью различных землепользователей в сфере обращения с отходами со стороны местных администраций и природоохранных организаций;
- создание производственных региональных предприятий по переработке и обезвреживанию различных видов городских отходов, в т.ч. ТБО, КТО, строительных, автомобильных, растительных и других органических отходов, промышленных, медицинских и т.д.

2.8 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЗАЩИТЫ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Город Далматово является некатегорированным по гражданской обороне.

По проекту, в Далматовском районе не планируется строительство новых промышленных и категорированных объектов.

Постоянно проживающее население района эвакуируется. Строительство защитных сооружений для этой категории населения не предусматривается.

С целью организации эвакомероприятий развёртывается сеть эвакопунктов. Для организации и планомерного осуществления эвакуации населения в качестве сборных эвакопунктов предлагается использовать здания школ.

Для оповещения постоянно проживающего на рассматриваемой территории населения и обслуживающего персонала объектов экономики, необходимо предусмотреть установку электросирен, с возможностью использования их в мирное время для оповещения, при возникновении чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера. Количество и места размещения электросирен будут уточняться на последующих стадиях проектирования территории, с учетом этажности и плотности застройки.

С целью эффективного противодействия пожарам, на последующих стадиях проектирования должны быть предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность спасения людей;

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

- нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания.

С целью предотвращения распространения очагов пожара в проектируемых зданиях, необходимо обеспечить:

- автоматическую систему пожаротушения;
- сигнализацию и оповещение населения и персонала о возникновении пожара;
- наличие средств пожаротушения.

Мероприятия по пожарной безопасности проектируемой застройки необходимо организовать в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

На территории Далматовского района потенциально-опасных объектов использующих в своем производстве аварийно химически опасные вещества (АХОВ) нет, также не предусматривается и их строительство в данном проекте.

Все намечаемые в проекте решения, при условии их выполнения в соответствии с существующими нормативами и техническими условиями, отвечают требованиям норм проектирования ИТМ ГОЧС, способствуют повышению устойчивости функционирования систем обеспечения жизнедеятельности населения и способствуют снижению возможных потерь среди населения (персонала) в чрезвычайных ситуациях.

3. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ДАЛМАТОВСКОГО РАЙОНА

Период первой очереди строительства в настоящем проекте принят на 2011-2015гг. Численность населения района на 1 очередь определена в - 32,281 тыс.чел.

Первоочередные мероприятия отражают основные направления социального, экономического и градостроительного развития района. Проект 1 очереди определяет размещение всех основных видов строительства в районе. Первоочередные мероприятия развития территориального образования направлены на решение наиболее острых социально-экономических, архитектурно-планировочных, инженерно-транспортных проблем, предусматривают максимальную интенсификацию использования сложившихся функциональных зон - жилых, производственных, коммунальных, рекреационных, зон общественных центров - при достижении завершенности и целостности их градостроительной организации.

Первоочередные градостроительные мероприятия являются основой для формирования районной инвестиционной программы.

К основным первоочередным мероприятиям относятся:

- осуществление жилищного строительства на высвобождаемых или реконструируемых территориях;

- строительство отдельных объектов культурно-бытового обслуживания, особо необходимых району;

- сохранение и развитие рекреационного потенциала территории Далматовского района, реконструкция и строительство новых объектов отдыха, рекреационно-спортивных центров;

- сохранение и развитие сельскохозяйственных производств на территории Далматовского района.

-реорганизация производственно-коммунальных зон и освоение новых площадок.

Намеченные в проекте мероприятия на период до 2015г. решают первоочередные проблемы как района в целом, так и отдельных населенных пунктов и жилых образований, закладывают основу для дальнейшего развития района на расчетный срок. В связи с этим предусмотрены значительные объемы работ по, опережающему по отношению к жилищному строительству, развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Хозяйственный комплекс

Развитие производственной сферы предусматривает начало проведения упорядочения производственных территорий с использованием выявленных территориальных резервов предприятий и освоения как уже отведенных под строительство участков, так и новых площадок в Далматовском районе.

Увеличение занятости в сфере обслуживания произойдет, главным образом, за счет развития потребительского рынка (в основном, розничной торговли).

Жилищное строительство

Первоочередные мероприятия по освоению территории предусматривают жилищное строительство, завершение и новое строительство объектов обслуживания, строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство территории.

Первоочередное жилищное строительство общим объемом 43,44 тыс. кв.м. намечено:

в г. Далматово – 17,7 тыс. кв.м.;

в сельской местности – 25,74 тыс. кв.м.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания

Проектом предлагается полное обеспечение населения объектами культурно-бытового обслуживания, для чего в период до 2015 года необходимо:

- осуществить строительство детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ в г.Далматово;
- осуществить реконструкцию общеобразовательной школы в с. Уксянкое;
- открытие стационарных детских дошкольных групп при Яснополянской ООШ, Ключевской ООШ, Верхнеярской ООШ;
- открыть общеврачебные практики в с.Кривское, с. Новопетропавловское (строительство жилья, реконструкция помещений);
- осуществить реконструкцию центральной районной поликлиники
- строительство 2 комплексных спортивно-игровых площадок в восточном микрорайоне и в Западном микрорайоне г. Далматово;
- осуществить реконструкцию стадиона «Спартак» в г. Далматово.

Развитие инженерной инфраструктуры

- ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией электротехнического оборудования и реконструкцией существующих сетей.

-строительство газораспределительных сетей высокого давления и газификации потребителей населённых пунктов: с. Верхний Яр, с. Уральцевское, с. Тамакульское, с. Першинское, с. Юровка, с. Пески и д. Макарьевское суммарной протяжённостью 64,2 км.

- ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе котельных установок, замена изношенных участков теплопроводов, установка приборов учёта;

- строительство газовой котельной для нужд МУ «Далматовская центральная районная больница»;

- строительство газовой котельной малой мощности для теплоснабжения школы в д. Пески;

- реконструкция котельной №1 МПДР "Теплоэнергия" г.Далматово с заменой котлов на водогрейные.

- строительство водопроводов в сёлах: Затеченское, Ясная Поляна и Уксянское суммарной протяженностью – 15,7 км.

- строительство водопроводов в сёлах: Затеченское, Ясная Поляна и Уксянское суммарной протяженностью – 15,7 км

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию муниципального района

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2010)	Первая очередь (2013 год)	Расчётный срок (2020 год)	Перспектива (2030 год)
1. Население						
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	32,287	32,283	32,275	32,266
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	12,999	13,290	13,995	15,070
2. Жилищный фонд						
2.1	Жилищный фонд – всего в Далматовском, в том числе:	тыс. кв. м	727,1	43,44	69,485	24,25
	Одноквартирные жилые лома	Ед.	4723			
	Многоквартирные жилые дома	Ед.	1185			
	Жилищный фонд в городе Далматово	тыс. кв. м	343,09	17,7 (новый)	25,22 (новый)	6,15 (новый)
	Жилищный фонд в Белоярском сельсовете	тыс. кв. м	19,60	2,4 (новый)	5,3 (новый)	2,8 (новый)
	Жилищный фонд в сельсовете Верхнеярский	тыс. кв. м	7,60	3 (новый)	3,7 (новый)	-
	Жилищный фонд в сельсовете Вознесенский	тыс. кв. м	10,40	0,4 (новый)	0,4 (новый)	-
	Жилищный фонд в сельсовете Затеченский	тыс. кв. м	26,94	2,8 (новый)	6,33 (новый)	3,8 (новый)

Поз	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2010)	Первая очередь (2013 год)	Расчетный срок (2020 год)	Перспектива (2030 год)
	Жилищный фонд в сельсовете Ключевской	тыс. кв. м	13,70	0,1 (новый)	0,1 (новый)	-
	Жилищный фонд в сельсовете Крестовский	тыс. кв. м	6,80	0,6 (новый)	0,6 (новый)	-
	Жилищный фонд в сельсовете Кривской	тыс. кв. м	20,16	1,6 (новый)	1,6 (новый)	-
	Жилищный фонд в сельсовете Крутихинский	тыс. кв. м	27,00	1,2 (новый)	1,2 (новый)	-
	Жилищный фонд в сельсовете Лебяжский	тыс. кв. м	11,00	0,3 (новый)	0,9 (новый)	1 (новый)
	Жилищный фонд в сельсовете Любимовский	тыс. кв. м	22,10	0,2 (новый)	2,4 (новый)	2,8 (новый)
	Жилищный фонд в сельсовете Мясниковский	тыс. кв. м	6,80	-	-	-
	Жилищный фонд в сельсовете Нижнеярский	тыс. кв. м	7,20	0,6 (новый)	0,9 (новый)	-
	Жилищный фонд в сельсовете Новопетропавловский	тыс. кв. м	32,90	3,2 (новый)	6,8 (новый)	2 (новый)
	Жилищный фонд в сельсовете Новосельский	тыс. кв. м	4,49	-	-	-
	Жилищный фонд в сельсовете Параткульский	тыс. кв. м	12,20	1,3 (новый)	1,3 (новый)	-
	Жилищный фонд в сельсовете Першинский	тыс. кв. м	7,80	0,2 (новый)	0,2 (новый)	-

Поз	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2010)	Первая очередь (2013 год)	Расчётный срок (2020 год)	Перспектива (2030 год)
	Жилищный фонд в сельсовете Песковский	тыс. кв. м	13,60	-	1,1 (новый)	1,9 (новый)
	Жилищный фонд в сельсовете Песчано-Колединский	тыс. кв. м	21,80	0,8 (новый)	1,4 (новый)	1 (новый)
	Жилищный фонд в сельсовете Смирновский	тыс. кв. м	8,08	1,3 (новый)	-	-
	Жилищный фонд в сельсовете Тамакульский	тыс. кв. м	15,30	1 (новый)	1 (новый)	-
	Жилищный фонд в сельсовете Уксянский	тыс. кв. м	46,60	1,3 (новый)	4,2 (новый)	2,8 (новый)
	Жилищный фонд в сельсовете Уральцевский	тыс. кв. м	12,20	1,8 (новый)	3,1 (новый)	-
	Жилищный фонд в сельсовете Широковский	тыс. кв. м	12,80	0,8 (новый)	0,8 (новый)	-
	Жилищный фонд в сельсовете Юрьевский	тыс. кв. м	4,29	0,75 (новый)	0,75 (новый)	-
	Жилищный фонд в сельсовете Яснополянский	тыс. кв. м	9,20	-	-	-
	Жилищный фонд в сельсовете с/м подчиненная городу	тыс. кв. м	0,60	0,09 (новый)	0,185 (новый)	-
2.2	Объём жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м			56,946	

Поз	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2010)	Первая очередь (2013 год)	Расчётный срок (2020 год)	Перспектива (2030 год)
	– на реконструируемых территориях города Далматово	тыс. кв. м			20,607	
	– на реконструируемых территориях населенных пунктов района	тыс. кв. м			36,339	
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	23,2	4,2	4,2	23,2
2.4	Средняя жилищная обеспеченность в городе Далматово	кв. м/чел.	20,6	-	27,4	-
	Средняя жилищная обеспеченность в сельской местности	кв. м/чел.	22,5	-	23,1	-
3. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание						
3.1	Образование:					
3.1.1	Общеобразовательные школы	мест	7636	-	-	-
3.1.2	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1191	170	170	-
3.1.3	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	1500	-	-	-

Поз	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2010)	Первая очередь (2013 год)	Расчетный срок (2020 год)	Перспектива (2030 год)
3.1.4	Учреждение профессионального образования	мест	420	-	-	
3.1.5	Приюты	мест	77	-	-	-
3.2	Культура:					
3.2.1	Культурно-развлекательные центры, клубы	мест	5148	-	-	-
3.2.1	Библиотеки	мест	75	50	50	-
3.3	Здравоохранение:					
3.3.1	Больницы	коек	210 взрослых 113 детских	-	-	-
3.3.2	поликлиники	пос./смену	385	180	180	-
3.3.3	Фельшерско-акушерские пункты	Ед.	33	2	2	-
3.3.4	Станция скорой медицинской помощи	Маш.	4	-	-	-
3.4	Физкультура и спорт:					
3.4.1	Спортивные залы	кв. м пл. пола	2700	1200	2900	-
3.4.2	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	110	220	660
3.4.3	Спортивные открытые площадки	га	6	23	23	-
3.5	Пожарные депо	пож.	12	---	----	----

Поз	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2010)	Первая очередь (2013 год)	Расчётный срок (2020 год)	Перспектива (2030 год)
		автомоб.				
4. Транспортное обслуживание						
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	500			
4.2	Автобус	км	500			
4.3	Протяжённость линии ж/д	км	30			
4.4	Протяжённость магистральных улиц и дорог – всего, в том числе:	км	451			
4.5	магистральные дороги федерального значения	км	36			
4.6	магистральные дороги регионального значения	км	415			
4.7	Дороги местного значения	км	175			
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	2			
4.9	Количество искусственных сооружений (мостов и	единиц	19			

Поз	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2010)	Первая очередь (2013 год)	Расчётный срок (2020 год)	Перспектива (2030 год)
	путепроводов)					
4.10	Уровень автомобилизации	легковых автомобилей на 1000 жителей	353			

5. Инженерное оборудование и благоустройство

5.1	Водоснабжение					
5.1.1	Реконструкция водозаборного узла	сооруж.		8	15	22
5.2	Канализация					
5.2.1	Строительство очистных сооружений	сооруж.		-	5	9
5.3	Электроснабжение					
5.3.1	Строительство мини-ТЭЦ	сооруж.		-	1	-
5.4	Теплоснабжение					
5.4.1	Строительство мини-ТЭЦ	сооруж.		-	1	-
5.4.2	Реконструкция котельных	сооруж.		3	12	8
5.5	Газоснабжение					
5.5.1	Строительство газорегуляторных пунктов	сооруж.		4	20	11
5.6	Телефонизация					
5.6.1	Реконструкция АТС	сооруж.		-	1	-